

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Аверьянова, д. 5 на 2025 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД	Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
---	---	---	---------------------	----------------------	-------------------------------------	----------------------------------	--------------------------

Кровля

Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем. 2021	м/п	-	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	150	600,00	06.2023-08.2023
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
		восстановление герметичности и комплектности (водонки, звеня, отмыть)	-	м/п	-	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	190	кв.м	175,28	33303,20	06.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	1648,69	6,00	06.2023-09.2023
Прямки		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания	Договор управления	восстановление лотков	10	м/п	454,23	4542,30	06.2023-09.2023
Крыльца	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	1039,85	2079,70	09.2023
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	

межпанельные швы	восстановление герметизации швов	55	шт.	712,44	39184,20	06.2023-10.2023
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	725,88	4355,28	06.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	853,86	10246,32	06.2023-10.2023
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	3	м/п	4887,49	14662,47	06.2023-10.2023
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1500	м/п	30,46	45690,00	05.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264,59	3793,77	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	30	м/п	375,66	11269,80	08.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	50	м/п	1186,33	59316,50	06.2023-09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12645,90	06.2023-09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	14	м/п	656,34	9188,76	06.2023-12.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	4	шт.	150	600,00	06.2023-12.2023
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02	4820,40	06.2023-12.2023
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
		подвал, чердак					
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	
		дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 19.04.2023 г.	Окраска лавочек	6	кв. м.	189,65	1137,90	07.2023

Предложения подготовлены
 « 2023 » _____ г.
 Предложения согласованы
 « 2023 » _____ г.
 с жем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



*. План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников