

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Авдьянова, д.8 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	55	м/п	1557,9	85684,50	06.2023-10.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	150,00	600,00	06.2023-12.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	4	м/п	1627,18	6508,72	08.2023
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (каводки, звенья, отлив)	-	м/п	-	-	
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	117	кв.м	175,28	20507,76	06.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	35,50	кв.м	1648,69	35,50	06.2023-10.2023
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Литы балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
Межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	65	м/п	712,44	46308,60	06.2023-10.2023

пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	шт.	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	725,88	2903,52	шт.	06.2023	
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5,00	шт.	853,86	4269,30	шт.	06.2023-10.2023	
внутренние стены	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5	кв.м	237,42	1187,10	кв.м	06.2023-10.2023	
лестницы	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	восстановление ступеней, ограждений и перил	4	кв.м	4887,49	19549,96	кв.м	06.2023-10.2023	
мусоропроводы	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	кв.м	-	-	кв.м	-	
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	кв.м	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	шт.	-	-	шт.	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	шт.	-	
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	шт.	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	920	м/п	30,46	28023,20	м/п	06.2023	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	10	м/п	2214,17	22141,70	м/п	08.2023	
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	шт.	08.2023	
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	30	м/п	375,66	11269,80	м/п	08.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	шт.	-	
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	м/п	06.2023-10.2023	
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	шт.	06.2023-10.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	шт.	-	
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,33	11863,30	м/п	06.2023-12.2023	
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264,59	3793,77	шт.	06.2023-12.2023	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	шт.	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	м/п	06.2023-12.2023	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	м/п	-	
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150	300,00	шт.	06.2023-12.2023	
щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 17.04.2023 г.	восстановление герметичности, исправности	1,5	шт.	241,02	3615,30	шт.	06.2023-12.2023	
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	шт.	06.2023-12.2023	
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	шт.	06.2023-12.2023	

