

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Авдьянова, д. 9 на 2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток Технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планировый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем.2020	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6,00	шт	150	900,00	06.2023-12.2023
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	18,00	м/п	1627,18	29289,24	06.2023-12.2023
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отмыть)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Цоколь	Договор управления	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	194,00	кв.м	175,28	34004,32	06.2023
Прямки		восстановление поврежденных участков	6,00	кв.м	1648,69	9892,14	06.2023-09.2023
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Крыльца	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	5,00	кв.м	1039,85	5199,25	06.2023-09.2023
		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-

олонны и столбы	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
литы балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
граждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	кв.м	-	17811,00	06.2023-09.2023
одъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	25,00	м/п	712,44	-	-
дежпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	шт.	-	-	-
оужарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	725,88	06.2023-09.2023
<b>подъезд</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10,00	шт.	853,86	5123,16	06.2023-12.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	6,00	шт.	-	-	-
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	5,00	кв.м	237,42	1187,10	06.2023-09.2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	3,00	м/п	4887,49	14662,47	09.2022
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	кв.м	-	-	-
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	890,00	м/п	30,46	27109,40	06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	6	м/п	2214,17	13285,02	08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6,00	шт.	1264,59	7587,54	08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	18,00	м/п	375,66	6761,88	09.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	шт.	-	-	-
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8,00	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-12.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4,00	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>						

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отделительные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	10,00	м/п	656,34	6563,40	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
Щит распределительный этажный	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.		5	шт.	-	-	06.2023-12.2023
Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	20,00	шт.	241,02	4820,40	по мере необходимости
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2,00	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>подвал, чердак</b>							
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
<b>вдо</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
<b>иные работы</b>							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	10,00	кв.м.	541,7	2603,70	06.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 18.04.2023 г.	Окраска ограждений	20,00	кв.м.	189,65	3629,40	06.2022-07.2023

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежит таким полномочием на общем собрании собственников

Предложения подготовлены  
« 202 » г. \_\_\_\_\_

Предложения согласованы  
« 202 » г. \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Управление  
для документов  
МКОС МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

МКОС МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
Управление  
для документов