

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 10 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКУ Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Длина измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыльцо						
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	1557,9	93474,00	07.2023 - 10.2023
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		-	м/п	-	-	-
фасад						
таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	120	кв.м	175,28	21033,60	07.2023
отмостка	восстановление поврежденных участков	18	кв.м	1648,69	29676,42	09.2023
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	-
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-		
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОИ	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитур и остекления)	10	шт.	725,88	7258,80		07.2023, 05.2024
Оконные заполнения в МОИ	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитур и остекления)	10	шт.	853,86	8538,60		07.2023, 05.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещици)	-	кв. м	-	-		
Лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	30	м/п	237,42	7122,60		07.2023 - 06.2024
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8	м/п	4887,49	39099,92		07.2023 - 06.2024
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м	-	-		
балки (рипели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м	-	-		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-		
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	650	м/п	30,46	19799,00		09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	1264,59	17704,26		09.2023
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20		07.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-		09.2026
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,33	11863,30		09.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12645,90		09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-		
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,33	11863,30		08.2023
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12645,90		10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-		
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	15	м/п	656,34	9845,10		10.2023-11.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-		
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-		
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30		07.2023-06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40		09.2023

