

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 11 на 2023 г.**

|   |   |   |                      |                                     |                                  |                          |
|---|---|---|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Недостаток<br>технического состояния,<br>на основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания ГЖИ и<br>т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему<br>ремонту | Объем<br>ремонта***   | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость ремонта | Плановый срок<br>ремонта |
| <b>Крылья</b>   |   |   |                      |                                     |                                  |                          |
| кровельное покрытие   | Договор управления                            | ремонт/частичная замена поврежденных участков,<br>очистка от мусора   | 35                   | м/п                                 | 1557,90                          | 54 526,50                |
| свесы   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков   | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| желоба  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков   | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| защитные ограждения   |   | ремонт/частичная замена конструкций   | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| стропильная система   |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций  | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| выходы на чердак  |   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок  | -                    | шт                                  | -                                | -                        |
| устройства защиты вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков  |   | установка решеток и зонтов  | -                    | шт                                  | -                                | -                        |
| внутренний водосток   |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности<br>восстановление герметичности и комплектности<br>(воронки, звенья, отсты) | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| наружный водосток   |   | восстановление и укрепление табличек  | -                    | шт.                                 | -                                | -                        |
| фасады  |   | восстановление и укрепление табличек  | -                    | шт.                                 | -                                | -                        |
| таблички (адресные, подъездные)<br>архитектурная отделка  |   | восстановление поврежденного слоя<br>окраска поверхности цоколя   | -<br>175             | кв. м<br>кв. м                      | -<br>175,28                      | -<br>30 674,00           |
| цоколь  | Договор управления                            | окраска поверхности цоколя  | 175                  | кв. м                               | 175,28                           | 30 674,00                |
| отмостка  | Договор управления                            | восстановление поврежденных участков  | 5                    | кв. м                               | 1648,69                          | 8 243,45                 |
| отмостка  |   | очистка от мусора и окраска ограждений  | -                    | кв. м                               | -                                | -                        |
| прямки  |   | восстановление лотков   | -                    | м/п                                 | -                                | -                        |
| водоотводящие лотки и отводы от здания  |   | восстановление и окраска элементов кровли   | -                    | кв. м                               | -                                | -                        |
| кровля  |   | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска  | -                    | кв. м                               | -                                | -                        |
| наружные стены  |   | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска  | -                    | кв. м                               | -                                | -                        |
| колонны и столбы  |   | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной<br>лентой) и частичный ремонт   | -                    | шт.                                 | -                                | -                        |
| плиты балконов и лоджий   |   | восстановление и окраска ограждений   | -                    | шт.                                 | -                                | -                        |
| ограждение балконов и лоджий  |   | восстановление и окраска ограждений   | -                    | шт.                                 | -                                | -                        |

|  |                    |   |     |       |          |           |                   |
|--|--------------------|---|-----|-------|----------|-----------|-------------------|
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ  | Договор управления | ремонт элементов и окраска поверхностей                                       | 6   | кв. м | 416,17   | 2 497,02  | 08.2023           |
| Межпанельные швы   | Договор управления | восстановление герметизации швов  | 45  | м/п   | 712,44   | 32 059,80 | 07.2023 - 06.2023 |
| пожарные лестницы  |                    | урешление и окраска лестниц   | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| <b>ПОДЪЕЗД</b>   |                    |   |     |       |          |           |                   |
| дверные заполнения в МОП   | Договор управления | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               | 10  | шт.   | 1457,4   | 14 574,00 | 09.2023           |
| Оконные заполнения в МОП   | Договор управления | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 | 5   | шт.   | 853,86   | 4 269,30  | 10.2023           |
| внутренние стены   |                    | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | -   | кв.м  | -        | -         |                   |
| лестницы   | Договор управления | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | 30  | м/п   | 237,42   | 7 122,60  | 09.2023           |
| мусоропроводы  |                    | ремонт поврежденных элементов, промывка ствочла м/лр и мусорокамер            | -   | м/п   | -        | -         |                   |
| перекрытия   |                    | ремонт и окраска  | -   | кв.м  | -        | -         |                   |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий                                   |                    | ремонт и окраска конструкций  | -   | кв.м  | -        | -         |                   |
| почтовые ящики   |                    | частичный ремонт, окраска   | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| <b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>   |                    |   |     |       |          |           |                   |
| отопительные приборы мест общетопользования                            |                    | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 740 | м/п   | 30,46    | 22 540,40 | 08.2023           |
| здвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов         | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 11  | шт.   | 1264,59  | 13 910,49 | 08.2023           |
| общешомовые приборы учета  | Договор управления | восстановление теплоизоляции  | 30  | м/п   | 375,66   | 11 269,80 | 08.2023           |
|  |                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | 1   | шт.   | 10597,78 | 10597,78  | 07.2023-06.2024   |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |                    |   |     |       |          |           |                   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления | проверка герметичности и ремонт   | 10  | м/п   | 1186,33  | 11 863,30 | 09.2023           |
| здвижки и прочая запорная арматура                                     | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 3   | шт.   | 1264,59  | 3 793,77  | 09.2023           |
| общешомовые приборы учета  |                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| <b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>  |                    |   |     |       |          |           |                   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления | проверка герметичности и ремонт   | 9   | м/п   | 1186,33  | 10 676,97 | 10.2023           |
| здвижки и прочая запорная арматура                                     | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 14  | шт.   | 1264,59  | 17 704,26 | 10.2023           |
| общешомовые приборы учета  |                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| <b>СИСТЕМА ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>                            |                    |   |     |       |          |           |                   |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | Договор управления | проверка герметичности и комплектности  | 10  | м/п   | 656,34   | 6 563,40  | 10.2023-02.2024   |
| ливневая канализация   |                    | прочистка и проверка защитных решеток   | -   | м/п   | -        | -         |                   |
| <b>электрооборудование</b>   |                    |   |     |       |          |           |                   |
| вводное распределительное устройство                                   |                    | контроль исправности оборудования и   | -   | шт.   | -        | -         |                   |
| щит распределительный этажный  | Договор управления | обесечение закрытия на замок  | 4   | шт.   | 150      | 600,00    | 07.2023-06.2024   |
| светильники  | Договор управления | восстановление герметичности, исправности                                     | 33  | шт.   | 241,02   | 7 953,66  | 07.2023-06.2024   |
| выключатели  | Договор управления | восстановление герметичности, исправности                                     | 4   | шт.   | 244,7    | 978,80    | 07.2023-06.2024   |

|   |                    |   |    |       |        |            |         |
|---|--------------------|---|----|-------|--------|------------|---------|
| Общедомовые приборы учета               |                    | контроль исправности и соблюдение сроков поверки  | -  | шт.   | -      | -          |         |
| <b>подвал, чердак</b>                   |                    |   |    |       |        |            |         |
| Технические помещения                   |                    | Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | -  | кв.м. | -      | -          |         |
| <b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b> |                    |   |    |       |        |            |         |
| Вентиляционные установки                |                    | ремонт инженерного оборудования   | -  | шт.   | -      | -          |         |
| дефлекторы                              |                    | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов   | -  | шт.   | -      | -          |         |
| Зонты над шахтами                       |                    | восстановление(укрепление) и окраска элементов  | -  | шт.   | -      | -          |         |
| <b>ВЛГО</b>                             |                    |   |    |       |        |            |         |
| внутридомовые газопроводы               |                    | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений  | -  | м/п   | -      | -          |         |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>                      |                    |   |    |       |        |            |         |
| Элементы благоустройства                | Договор управления | Окраска лавочек   | 36 | кв.м. | 189,65 | 6 827,40   | 07.2023 |
| Элементы благоустройства                | Договор управления | Ремонт и замена ограждений  | -  | кв.м. | -      | -          |         |
| Элементы благоустройства                | Договор управления | Окраска ограждений  | -  | кв.м. | -      | 279 246,70 |         |



Предложения подготовлены  
 Ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 202 г. \_\_\_\_\_

Предложения согласованы  
 с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 202 г. \_\_\_\_\_

\* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключение экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).