

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 12 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	15	м/п	1557,9	23368,50	08.-09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желооба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Договор управления	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150,00	150,00	07.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (водонки, званья, отводы)	-	м/п	-	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка	Договор управления	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Покость	Договор управления	окраска поверхности потолка	140	кв.м	175,28	24539,20	07.2023
Отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16486,90	09.2023
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	-	-	
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	



ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-				
Межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	30	м/п	712,44	-	21373,20		07.2023-09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-		
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
Дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	189,65		3034,40		07.2023
Оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	853,86		4269,30		07.2023
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м	-	-	-		
лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	30	м/п	237,42		7122,60		07.2023, 04.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м	-	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м	-	-	-		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-		
<b>Центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	650	м/п	30,46		19799,00		08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода	16	м/п	2214,17		35426,72		08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	1264,59		20233,44		08.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	30	м/п	375,66		11269,80		09.2023
общедомовые приборы учета	Договор управления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	10597,78		10597,78		07.2023-06.2024
<b>Горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33		14235,96		11.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	16	шт.	1264,59		20233,44		10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
<b>Холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	15	м/п	1186,33		17794,95		08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	13	шт.	1264,59		16439,67		08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	20	м/п	656,34		13126,80		10.2023
линейная канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-		
<b>Электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-		
щит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150		300,00		07.2023-06.2024
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02		4820,40		07.2023-06.2024



Выспочетали	Договор управления	Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	07.2023-06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
	<b>ПОЛВАЛ, ЧЕРДАК</b>						
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлмления помещений	16	кв. м.	74,50	1192,00	07.2023
	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>						
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
	<b>В/ДО</b>						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
	<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>						
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	кв. м.	189,65	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	10	кв. м.	541,7	5417,00	07.2023, 04.2024
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	15	кв. м.	189,65	2844,75	07.2023, 04.2024
						294565,21	

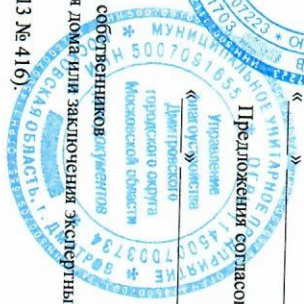
Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. *[Подпись]*

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. *[Подпись]*



\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или заключенная экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

\*\*-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.

\*\*\*-. Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).