

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.12А на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКУ предписания ГЖИ и т.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	1557,9	93474,00	09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	-	м/п	-	-	
наружный водосток			-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	210	кв.м	175,28	36808,80	07.2023, 04.2024
отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	5	кв.м	1648,69	8243,45	09.2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца	Договор управления	восстановление и окраска элементов крылец	6	кв.м	1039,85	6239,10	09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	
Межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	10	м/п	712,44	1724,40	-	-	07.2023
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	
подъезд									
Дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	24	шт.	725,88	17421,12	-	-	07.2023
Оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	853,86	8538,60	-	-	10.2023
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливной трещи)	-	кв.м	-	-	-	-	
Лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	30	кв.м	237,42	7122,60	-	-	10.2023
Мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1250	м/п	30,46	38075,00	-	-	07.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	20	шт.	1264,59	25291,80	-	-	07.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	30	м/п	375,66	11269,80	-	-	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	1	шт.	10597,78	10597,78	-	-	21.09.2026
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	17	м/п	1186,33	20167,61	-	-	08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	25	шт.	1264,59	31614,75	-	-	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-	-	-	
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	-	-	10.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и Ревизия запорной арматуры	20	шт.	1264,59	25291,80	-	-	10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-	-	-	
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	24	м/п	656,34	15752,16	-	-	10.2023-11.2023
ливневая канализация		прочность и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30	-	-	07.2023 - 06.2024
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	-	-	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков проверки	-	шт.	-	-	-	-	