

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкрд Маркова, д. 13 на 2022г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыша</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	1557,9	15579,00	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звонья, отсты)	-	м/п	-	-	
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	250	кв.м	175,28	43820,00	07.2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо	Договор управления	восстановление и окраска элементов крыльца	8	кв.м	1039,85	8318,80	09.2023
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-	
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	80	м/п	712,44	56995,20	-	-	09.2023	
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-	
<b>ПОДЪЕЗД</b>										
Дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.	725,88	4355,28	-	-	07.2023	
Оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	12	шт.	853,86	10246,32	-	-	07.2023	
Внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-	-	
Лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	15	кв.м	237,42	3561,30	-	-	07.2023	
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-	
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-	
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	-	
<b>Центральное отопление</b>										
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1250	м/п	30,46	38075,00	-	-	08.2023	
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	22	шт.	1264,59	27820,98	-	-	07.2023	
Теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	25	м/п	375,66	9391,50	-	-	09.2023	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	1,00	-	21.09.2023	
<b>Горячее водоснабжение</b>										
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	1186,33	10676,97	-	-	08.2023	
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	1264,59	17704,26	-	-	09.2023	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	
<b>Холодное водоснабжение</b>										
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	1186,33	10676,97	-	-	07.2023-06.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	17	шт.	1264,59	21498,03	-	-	07.2023-06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	
<b>Система водоотведения (канализация)</b>										
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	20	м/п	656,34	13126,80	-	-	10.2023-03.2024	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-	
<b>Электрооборудование</b>										
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-	-	-	
Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	40	шт.	241,02	9640,80	-	-	07.2023-06.2024	
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	-	-	09.2023	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-	

		подвал, чердак							
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	6	кв. м.	74,50	447,00	11.2023		
<b>Дымоходы и вентиляционные каналы</b>									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-			
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-			
<b>В/ГО</b>									
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	-	м/п	-	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	12	кв. м.	189,65	2275,80	07.2023		
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	10	кв. м.	541,70	5417,00	07.2023		
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	12	кв. м.	189,65	2275,80	07.2023		312393,21



Предложения подготовлены  
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 202 г.   
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 202 г. 

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников.  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).