

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д.16 на 2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	1557,9	15579,00	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отсты)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	200	кв. м	175,28	35056,00	07.2023
Отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	10	кв. м	1648,69	16486,90	09.2023
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	-	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-
Технические помещения		Подвал, чердак		шт.	-	-	-
Вентиляционные установки		Дымоходы и вентиляционные каналы		шт.	-	-	-
Дефлекторы		Ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	-
Зонты над шахтами		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.	-	-	-
Внутримомовые газопроводы		Восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-	-	-
Элементы благоустройства		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п	-	-	-
Элементы благоустройства		Ремонт и замена ограждений		шт.	-	-	-
Элементы благоустройства		Окраска ограждений		шт.	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	8	кв. м.	541,70	4333,60	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	12	кв. м.	189,65	2275,80	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	247208,61				

ИННЫЕ РАБОТЫ



Предложения подготовлены
 2022 г.
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Предложения согласованы
 2022 г.
 Советом дома, управляющей организацией и т.д.

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Члены подвзрдит, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).