

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.16А на 2023г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	300	кв.м	175,28	52584,00	07.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16486,90	09.2023
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливке трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливке трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-	-	09.2023
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	20	м/п	712,44	14248,80	-	09.2023
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)						
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин)	-	кв. м	-	-	-	-
Лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	30	кв. м	237,42	7122,60	-	09.2023
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	-	м/л	-	-	-	-
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м	-	-	-	-
Балки (дигели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м	-	-	-	-
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общедо пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1080	м/л	30,46	32896,80	-	09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	29	шт.	1264,59	36673,11	-	07.2023-09.2023
Теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	25	м/л	375,66	9391,50	-	07.2023-09.2023
Общедомовые приборы учета	Договор управления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	10597,78	10597,78	-	07.2023-06.2024
Горчье водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	12	м/л	1186,33	14235,96	-	07.2023-09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	39	шт.	1264,59	49319,01	-	07.2023-09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	18	м/л	1186,33	21353,94	-	07.2023-11.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	1264,59	18968,85	-	07.2023-11.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/л	656,34	5250,72	-	10.2023
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/л	-	-	-	-
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок, замена автоматов	3	шт.	150	450,00	-	07.2023-06.2024
Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	5	шт.	241,02	1205,10	-	07.2023-06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения		Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	
Дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВЛГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	кв.м.	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	10	кв.м.	541,7	5417,00	07.2022
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	12	кв.м.	189,65	2275,80	07.2022
						298477,87	

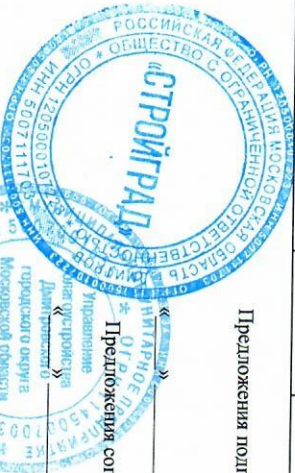
Предложения подготовлены

КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. 

Предложения согласованы

202 г.  с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключенный экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).