

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 17 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ТЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звеня, отместы)	-	м/п	-	-	
наружный водосток			-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	150	кв.м	181,47	27220,50	07.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	8	кв.м	1648,69	13189,52	09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	85	кв.м	-	-	
				м/п	712,44	60557,40	07.2023.09.2023

пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	07.2023 - 09.2023
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	16	шт.	725,88	11614,08	07.2023 - 09.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	9	шт.	853,86	7684,74	07.2023 - 09.2023
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	10.2023
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	15	кв.м	237,42	3561,30	
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер	-	м/п	-	-	
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1240	м/п	30,46	37770,40	
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	26	шт.	1264,59	32879,34	09.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	8	м/п	375,66	3005,28	09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	1,00	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	1186,33	10676,97	07.2023-06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	12	м/п	375,66	4507,92	09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	25	шт.	1264,59	31614,75	08.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	07.2023-06.2024
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	11	шт.	1264,59	13910,49	07.2023-06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	656,34	7876,08	07.2023-06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	07.2022-06.2023
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	07.2023-06.2024
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	07.2023-06.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак						

технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.				
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-			
В/О							
ИННЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	6	Кв. м.	541,7	3250,20	07/2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г.	Окраска ограждений	12	Кв. м.	189,65 кв. м	2275,80	07.2023

Предложения подготовлены

Квм Советок дома, управляющей организацией и т.д.)

« 202 г. *Савватий* (сервис ЕА)

Предложения согласованы

202 г. *Савватий* (сервис ЕА)



*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключение экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).