

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д. 18 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п	1557,9	46737,00	07.2023-09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 11.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	150	кв.м	181,47	27220,50	07.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 11.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16486,90	09.2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	кв.м	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	15	м/п	712,44	10686,60	09.2023

окарные лестницы	укрепление и окраска лестниц		шт.	-	-	07.2023
	ПОДЪЕЗД		шт.	-	-	08.2023
верные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	10	725,88	07.2023
оконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 11.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.	5	853,86	08.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	кв.м	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	кв.м	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	м/п	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	шт.	-	-	
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	шт.	-	-	09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1200	30,46	09.2022
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	30	1264,59	09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	шт.	12	2214,17	09.2022
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	м/п	12	375,66	09.2022
общедомовые приборы учета	Договор управления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	1	1,00	
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	м/п	18	1186,33	08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	3	1264,59	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	м/п	12	1186,33	07.2023-06.2026
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	11	1264,59	07.2023-06.2026
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	м/п	7	656,34	10.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	м/п	-	-	
электрооборудование						
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.	-	-	07.2023-06.2026
щит распределительный этажный	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	шт.	7	241,02	07.2023-06.2026
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	шт.	1	244,7	
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	шт.	-	-	
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	

