

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д.19 на 2023 г.**

| Наименование элемента общего имущества в МКД                       | Недостаток<br>Технического состояния,<br>на основании чего<br>установлен<br>(акт осмотра,<br>предписания ГЖИ и<br>т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему<br>ремонту                                   | Объем<br>ремонта*** | Единица<br>измерения | Типовые<br>расценки (за<br>единицу) | Планируемая<br>стоимость ремонта | Плановый срок<br>ремонта |
|--|---|---|---------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| <b>Крылья</b>  |   |   |                     |                      |                                     |                                  |                          |
| Кровельное покрытие  | Договор управления  | ремонт/частичная замена поврежденных участков,<br>очистка от мусора             | 40                  | м/п                  | 1557,9                              | 62316,00                         | 09.2023                  |
| Свесы  |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Желоба   |   | ремонт/частичная замена поврежденных участков                                   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Защитные ограждения  |   | ремонт/частичная замена конструкций   | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Стропильная система  |   | ремонт/частичная замена деревянных конструкций                                  | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Выходы на чердак   | Акт весеннего осмотра от<br>12.04.2023 г.   | ремонт дверей/люков, закрытие на замок  | 2                   | шт                   | 150,00                              | 300,00                           | 07.2023-06.2024          |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и<br>дымоходов от осадков |   | установка решеток и зонтов  | -                   | шт                   | -                                   | -                                | -                        |
| Внутренний водосток  |   | ремонт, прочистка, восстановление герметичности                                 | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Наружный водосток  |   | восстановление герметичности и комплектности<br>(водонки, званья, откаты)       | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| <b>Фасад</b>   |   |   |                     |                      |                                     |                                  |                          |
| Таблички (адресные, подвезднные)<br>архитектурная отделка          |   | восстановление и укрепление табличек  | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| Цоколь   | Акт весеннего осмотра от<br>12.04.2023 г.   | восстановление поврежденного слоя<br>окраска поверхности цоколя                 | 150                 | кв.м                 | 189,65                              | 28447,50                         | 07.2023                  |
| Отмостка   |   | восстановление поврежденных участков<br>очистка от мусора и окраска ограждений  | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| ПРЯМКИ   |   | восстановление лотков   | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| ВОДОТВОДИЩЕ ЛОТКИ И ОТВОЛЫ ОТ ЗНАНИЯ<br>КРЫЛЬЦА                    |   | восстановление и окраска элементов крылец                                       | -                   | м/п                  | -                                   | -                                | -                        |
| Наружные стены   |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| Колонны и столбы   |   | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения<br>при наличии трещин), окраска | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| Плиты балконов и лоджий  |   | обеспечение безопасности (отраждение<br>лентой) и частичный ремонт              | -                   | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| Ограждение балконов и лоджий                                       |   | восстановление и окраска ограждений   | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| Подвезднные козырьки   |   | ремонт элементов и окраска поверхностей   | -                   | шт.                  | -                                   | -                                | -                        |
| Межпанельные швы   | Договор управления  | восстановление герметизации швов  | 30                  | кв.м                 | -                                   | -                                | -                        |
| Пожарные лестницы  |   | укрепление и окраска лестниц  | -                   | м/п                  | 712,44                              | 21373,20                         | 07.2023-06.2024          |

| подъезд  |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
|--|--|---|------|------|---------|----------|-----------------|--|--|
| дверные заполнения в МОП   | Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г. | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)               | 10   | шт.  | 725,88  | 725,88   | 07.2023-06.2024 |  |  |
| оконные заполнения в МОП   | Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г. | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)                 | 10   | шт.  | 853,86  | 853,86   | 07.2023-06.2024 |  |  |
| внутренние стены   |  | ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)           | -    | кв.м | -       | -        |                 |  |  |
| лестницы   | Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г. | восстановление ступеней, ограждений и перил                                   | 20   | кв.м | 237,42  | 4748,40  | 07.2023         |  |  |
| мусоропроводы  |  | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/гр и мусорокамер             | -    | м/п  | -       | -        |                 |  |  |
| перекрытия   |  | ремонт и окраска  | -    | кв.м | -       | -        |                 |  |  |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий                                   |  | ремонт и окраска конструкций  | -    | кв.м | -       | -        |                 |  |  |
| почтовые ящики   |  | частичный ремонт, окраска   | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| <b>центральное отопление</b>   |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
| отопительные приборы мест общего пользования                           |  | наличие и герметичность приборов отопления                                    | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления                     | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1200 | м/п  | 30,46   | 36552,00 | 09.2023         |  |  |
| завдвижки и прочая запорная арматура                                   | Договор управления                     | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 21   | шт.  | 1264,59 | 26556,39 | 09.2023         |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления                     | проверка герметичности и ремонт   | 14   | м/п  | 2214,17 | 30998,38 | 09.2023         |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов  | Договор управления                     | восстановление теплоизоляции  | 18   | м/п  | 375,66  | 6761,88  | 10.2023         |  |  |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | 1    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| <b>горячее водоснабжение</b>   |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления                     | проверка герметичности и ремонт   | 14   | м/п  | 1186,33 | 16608,62 | 07.2023-06.2024 |  |  |
| завдвижки и прочая запорная арматура                                   | Договор управления                     | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 28   | шт.  | 1264,59 | 35408,52 | 07.2023-06.2024 |  |  |
| теплоизоляция трубопроводов  | Договор управления                     | восстановление теплоизоляции  | 12   | м/п  | 375,66  | 4507,92  | 10.2023         |  |  |
| <b>холодное водоснабжение</b>  |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы                             | Договор управления                     | проверка герметичности и ремонт   | 14   | м/п  | 1186,33 | 16608,62 | 09.2023         |  |  |
| завдвижки и прочая запорная арматура                                   | Договор управления                     | установка КИП и ревизия запорной арматуры                                     | 11   | шт.  | 1264,59 | 13910,49 | 07.2022-06.2023 |  |  |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| <b>система водоотведения (канализация)</b>                             |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | Договор управления                     | проверка герметичности и комплектности  | 16   | м/п  | 656,34  | 10501,44 | 09.2022         |  |  |
| ливневая канализация   |  | прочистка и проверка защитных решеток   | -    | м/п  | -       | -        |                 |  |  |
| <b>электрооборудование</b>   |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |
| вводное распределительное устройство                                   |  | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок             | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| щит распределительный этажный  | Договор управления                     | восстановление герметичности, исправности                                     | 15   | шт.  | 241,02  | 3615,30  | 07.2023-06.2024 |  |  |
| светильники  | Договор управления                     | восстановление герметичности, исправности                                     | 1    | шт.  | 244,70  | 244,70   | 07.2023-06.2024 |  |  |
| выключатели  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| общедомовые приборы учета  |  | контроль исправности и соблюдение сроков поверки                              | -    | шт.  | -       | -        |                 |  |  |
| <b>подвал, чердак</b>  |  |   |      |      |         |          |                 |  |  |

|   |  |   |        |        |        |                 |
|---|--|---|--------|--------|--------|-----------------|
| Технические помещения                   |  | Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | Кв. м. | -      |        |                 |
| <b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b> |  |   |        |        |        |                 |
| Вентиляционные установки                |  | ремонт инженерного оборудования   | шт.    | -      |        |                 |
| Дефлекторы                              |  | антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов   | шт.    | -      |        |                 |
| Зонты над шахтами                       |  | восстановление(укрепление) и окраска элементов  | шт.    | -      |        |                 |
| <b>В/О</b>                              |  |   |        |        |        |                 |
| Внутридомовые газопроводы               |  | антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/лр, ремонт креплений  | м/п    | -      |        |                 |
| <b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>                      |  |   |        |        |        |                 |
| Элементы благоустройства                | Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г. | Ремонт и замена ограждений  | 6      | Кв. м. | 541,70 | 3250,20 07.2023 |
| Элементы благоустройства                | Акт весеннего осмотра от 12.04.2023 г. | Окраска ограждений  | 12     | Кв. м. | 189,65 | 2275,80 07.2023 |

Предложения подготовлены  
 «    »    2023 г.  
 Предложения согласованы  
 «    »    2023 г.  
 С. Кем (Совестом дома, управляющей организацией и т.д.)

\* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее назначен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

