

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д.2 на 07.2023 - 06.2024 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	м2	1557,9	77 895,00	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Жалоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Договор управления	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	6	шт	150,00	900,00	09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток	Договор управления	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	4	м/п	1627,18	6 508,72	09.2023
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	173	кв.м	175,28	30 323,44	07.2023
отмосстка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16 486,90	10.2023
прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльцо	Договор управления	восстановление и окраска элементов крылец	20	кв.м	1039,85	20 797,00	09.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-			
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	30	м/п	712,44	21 373,20			08.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-			
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	14	шт.	725,88	10 162,32			07.2023-11.2023
Оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-			
внутренние стены	Договор управления	ремонт, окраска (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин)	1010	кв.м	189,65	191 546,50			07.2023-11.2023
лестницы	Договор управления	восстановление ступеней, ограждений и перил	12	м/п	237,42	2 849,04			07.2023-11.2023
мусоропровода	Договор управления	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	8	м/п	4887,49	39 099,92			07.2023-11.2023
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-			
почтовые ящики	Договор управления	частичный ремонт, окраска	12	шт.	4464,15	53 569,80			07.2023-11.2023
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1540	м/п	30,46	46 908,40			06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	28	м/п	2214,17	61 996,76			09.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	34	шт.	1264,59	42 996,06			09.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	60	м/п	375,66	22 539,60			09.2023
общедомовые приборы учета	Договор управления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	10597,78	10 597,78			07.09.2026
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	1186,33	17 794,95			08.2023-10.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	3	шт.	1264,59	3 793,77			08.2023-10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			07.09.2026
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14 235,96			10.2023-04.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	1264,59	17 704,26			10.2023-04.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5 250,72			12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	0,00			
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	0,00			
щит распределительный этажный	Договор управления		3	шт.	150	450,00			03.2024

Светильники/лампы	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	22	шт.	241,02	5 302,44	07.2023-11.2023
Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	244,7	978,80	07.2023-11.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	0,00	
подвал, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	50	кв.м.	74,50	3 725,00	07.2023-11.2023
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	0,00	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	0,00	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	0,00	
ВДГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	0,00	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	10	кв.м.	189,65	1 896,50	07.2023
Элементы благоустройства		Ремонт и замена ограждений	-	кв.м.	-	0,00	
Элементы благоустройства		Окраска ограждений	-	кв.м.	-	0,00	
						727 682,84	



Предложение подготовлено
 202 г. _____
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 202 г. _____

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или заключении экспертных организаций, где бюджет информации о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).