

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.21 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м/п	1557,90	15579,00	08.2022
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	ремонт, очистка, восстановление герметичности восстановление термичности и комплектности (воронки, звенья, отсты, трубопровод)	16	м/п	1627,18	26034,88	10.2023
наружный водосток			-	м/п	-	-	
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	126	кв. м	189,65	23895,90	06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
прямки		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление и окраска элементов крылец	6	кв. м	2521,67	15130,02	06.2023-08.2023
крыльца	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-	
межпанельные швы	договор управления	восстановление герметизации швов	15	м/п	712,44	10686,60	09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	

## ПОДЪЕЗД

ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725,88	7258,80	06.2023-08.2023
ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	кв.м	853,86	8538,60	06.2023-08.2023
ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	
ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
<b>центральное отопление</b>					
наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1100	м/п	30,46	33506,00	06.2023
ревизия запорной арматуры	12	шт.	1264,59	15175,08	06.2023
проверка герметичности и ремонт	15	м/п	2214,17	33212,55	09.2023
восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	06.2023
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	
<b>горячее водоснабжение</b>					
проверка герметичности и ремонт	15	м/п	1186,33	17794,95	07.2023-08.2023
установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264,59	10116,72	07.2023-08.2023
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>холодное водоснабжение</b>					
проверка герметичности и ремонт	12	м/п	1186,33	14235,96	09.2023
установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	09.2023
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	11.2023
прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
<b>электрооборудование</b>					
контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
обеспечение закрытия на замок, ремонт	2	шт.	150	300,00	06.2023
восстановление герметичности, исправности	15	шт.	241,02	3615,30	06.2023-12.2023
восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023
контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>общедомовые приборы учета</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы					
задвижки и прочая запорная арматура					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы					
теплоизоляция трубопроводов					
общедомовые приборы учета					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы					
задвижки и прочая запорная арматура					
общедомовые приборы учета					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы					
задвижки и прочая запорная арматура					
общедомовые приборы учета					
<b>система водоотведения (канализация)</b>					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)					
ливневая канализация					
<b>вводное распределительное устройство</b>					
щит распределительный этажный					
светильники					
выключатели					
<b>общедомовые приборы учета</b>					

		подвал, чердак							
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		Кв. М.					
<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>									
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ УСТАНОВКИ		Ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	-	-	-
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.	-	-	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-	-	-	-	-
<b>ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ</b>									
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>									
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Окраска лавочек		шт.	8	189,65	1517,20	06.2023	
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений		шт.	8	541,7	4333,60	06.2023	
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Окраска ограждений		шт.	12	189,65	2275,80	06.2023	

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_ квм (совсем дома управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г. \_\_\_\_\_

Предложения согласованы \_\_\_\_\_ с с.квм (совсем дома, управляющей организацией и т.д.)



\* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неоправданности повреждений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).