

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 22 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
КРОВЛЯ							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	м/п	1557,90	31158,00	05.2023 - 09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, замена замков	6	шт	150,00	900,00	05.2023 - 09.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
наружный водосток			-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Покость	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	окраска поверхности покоса	174	кв.м	189,65	32999,10	05.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	6	кв.м	1648,69	9892,14	09.2023
Прямьки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	-	12,00	05.2023 - 09.2023
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напычении трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напычении трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	

межпанельные швы	восстановление герметизации швов	12	м/п	712,44	8549,28	09.2023
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитур и остекления)	10	шт.	725,88	7258,80	05.2023 - 09.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитур и остекления)	6	шт.	853,86	5123,16	09.2022
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м	237,42	1187,10	05.2023 - 09.2023
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	шт	4887,49	29324,94	05.2023 - 09.2023
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	м/п	30,46	53000,40	06.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	12	м/п	2214,17	26570,04	05.2023 - 09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	30	шт.	1264,59	37937,70	05.2023 - 09.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
горячее водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	15	м/п	1186,33	17794,95	05.2023 - 09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	05.2023 - 09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	09.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование						
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02	4820,40	07.2022-06.2023
светильники	восстановление герметичности, исправности	11	шт.	244,70	2691,70	07.2022-06.2023
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-

обследованные приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
подвал, чердак							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
В/О							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Окраска лавочек	12	кв. м.	189,65	2275,80	06.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	8	кв. м.	541,7	4333,60	06.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Окраска ограждений	24	кв. м.	189,65	4551,60	06.2023

Предложения подготовлены

с/ком. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Предложения согласованы

с/ком. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Члены подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

