

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 24 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие	договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150,00	150,00	06.2023-12.2023
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звена, отводы)	-	м/п	-	-	
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	60	кв.м	189,65	11379,00	06.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	2	кв.м	1648,69	3297,38	06.2023
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
межпанельные швы		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	
		восстановление герметизации швов	-	м/п	-	-	



пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитур и остекления)	3	шт.	725,88	2177,64	06.2023-12.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитур и остекления)	5	кв.м	853,86	4269,30	06.2023-12.2023
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	5	кв.м	237,42	1187,10	06.2023-12.2023
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	шт.	-	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
<b>центральное отопление</b>						
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	470	м/п	30,46	14316,20	07.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	2214,17	13285,02	07.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	07.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	07.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	-	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-10.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>Холодное водоснабжение</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	06.2023-12.2023
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
<b>электроборудование</b>						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72	06.2023-12.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-
щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150	300,00	06.2023-12.2023
светильники	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	06.2023-12.2023
выключатели	восстановление герметичности, исправности	1	шт.	244,7	244,70	06.2023-12.2023





