

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 25 на 2023 г.**

| | | | | | | | |
|---|---|--|---------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|--------------------------|
| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Плановый срок ремонта |
| | | | | | | | |
| Крыши | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | Договор управления | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 25 | м/п | 1557,90 | 38947,50 | 05.2023 - 09.2023 |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | |
| Желоба | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | |
| Защитные ограждения | | ремонт/частичная замена конструкций | - | м/п | - | - | |
| Стропильная система | | ремонт/частичная замена деревянных конструкций | - | м/п | - | - | |
| Выходы на чердак | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | - | - | |
| Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | |
| Внутренний водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отсты) | - | м/п | - | - | |
| Наружный водосток | | | - | м/п | - | - | |
| Фасад | | | | | | | |
| Таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | |
| Архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв.м | - | - | |
| Цоколь | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | окраска поверхности цоколя | 80 | кв.м | 189,65 | 15172,00 | 06.2023 |
| Отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв.м | - | - | |
| Прямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв.м | - | - | |
| Водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | м/п | - | - | |
| Крыльцо | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | восстановление и окраска элементов крылец | 3 | кв.м | 2521,67 | 7565,01 | 09.2023 |
| Наружные стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | |
| Колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска | - | кв.м | - | - | |
| Плиты балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | |
| Ограждение балконов и лоджий | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | |
| Подъездные козырьки | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | ремонт элементов и окраска поверхностей | 5 | кв.м | 1557,9 | 7789,50 | 09.2023 |

| | | | | | | | |
|--|--|---|------|------|---------|----------|-------------------|
| межпанельные швы | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | восстановление герметизации швов | 53 | м/п | 712,44 | 37759,32 | 05.2023 - 09.2023 |
| пожарные лестницы | | укрепление и окраска лестниц | - | шт. | - | - | |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| дверные заполнения в МОП | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | 725,88 | 2903,52 | 05.2023 - 09.2023 |
| оконные заполнения в МОП | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления) | 4 | шт. | 853,86 | 3415,44 | 05.2023 - 09.2023 |
| внутренние стены | | ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) | - | кв.м | - | - | |
| лестницы | Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г. | восстановление ступеней, ограждений и перил | 2 | кв.м | 237,42 | 474,84 | 05.2023 - 09.2023 |
| мусоропроводы | | ремонт поврежденных элементов, промывка ствола | - | м/п | - | - | |
| перекрытия | | м/гр и мусорокамер | - | кв.м | - | - | |
| балки (ригели) перекрытий и покрытий | | ремонт и окраска | - | кв.м | - | - | |
| почтовые ящики | | ремонт и окраска конструкций | - | кв.м | - | - | |
| | | частичный ремонт, окраска | - | шт. | - | - | |
| ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | | |
| отопительные приборы мест общего пользования | | наличие и герметичность приборов отопления | - | шт. | - | - | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 1300 | м/п | 30,46 | 39598,00 | 08.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 6 | шт. | 1264,59 | 7587,54 | 05.2023 - 09.2023 |
| теплоизоляция трубопроводов | Договор управления | восстановление теплоизоляции | 10 | м/п | 375,66 | 3756,60 | 05.2023 - 09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | 1 | шт. | - | - | 14.09.2026 |
| ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности и ремонт | 8 | м/п | 1186,33 | 9490,64 | 05.2023 - 09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 6 | шт. | 1264,59 | 7587,54 | 05.2023 - 09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | |
| ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы | Договор управления | проверка герметичности и ремонт | 6 | м/п | 1186,33 | 7117,98 | 05.2023 - 09.2023 |
| задвижки и прочая запорная арматура | Договор управления | установка КИП и ревизия запорной арматуры | 4 | шт. | 1264,59 | 5058,36 | 05.2023 - 09.2023 |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | |
| СИСТЕМА ВОДОУВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ) | | | | | | | |
| горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы) | Договор управления | проверка герметичности и комплектности | 8 | м/п | 656,34 | 5250,72 | 05.2023 - 09.2023 |
| ливневая канализация | Договор управления | прочистка и проверка защитных решеток | - | м/п | - | - | |
| ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ | | | | | | | |
| вводное распределительное устройство | | контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок | - | шт. | - | - | |
| щит распределительный этажный | | восстановление герметичности, исправности | 7 | шт. | 241,02 | 1687,14 | 05.2023 - 09.2023 |
| светильники | Договор управления | восстановление герметичности, исправности | 2 | шт. | 244,70 | 489,40 | 05.2023 - 09.2023 |
| выключатели | Договор управления | восстановление герметичности, исправности | - | шт. | - | - | |
| общедомовые приборы учета | | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | - | |

