

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д. 27 на 2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
собственников* № _____ от « _____ »
20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	м/п	1557,90	62316,00	05.2023 - 09.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150,00	150,00	05.2023 - 09.2023
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	6	м/п	1627,18	9763,08	05.2023 - 09.2023
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отматы)	-	м/п	-	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	90	кв.м	189,65	17068,50	05.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	4	кв.м	1648,69	6594,76	05.2023 - 09.2023
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	
				кв.м	1557,90	1557,90	

сжпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	56	м/п	712,44	39896,64	05.2023 - 09.2023
ожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-
ПОДЪЕЗД							
верные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	5	шт.	725,88	3629,40	05.2023 - 09.2023
эконные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	кв. м	853,86	3415,44	05.2023 - 09.2023
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв. м	-	-	-
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв. м	-	-	-
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв. м	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв. м	-	-	-
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	08.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1300	м/п	30,46	39598,00	05.2023 - 09.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	2214,17	8856,68	05.2023 - 09.2023
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	5	шт.	1264,59	6322,95	05.2023 - 09.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	14.09.2026
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	1186,33	4745,32	05.2023 - 09.2023
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	5	м/п	1186,33	5931,65	05.2023 - 09.2023
здвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	6	м/п	656,34	3938,04	05.2023 - 09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	05.2023 - 09.2023
щит распределительный этажный	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	05.2023 - 09.2023
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	05.2023 - 09.2023
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-

