

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 3 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД г.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п	1557,9	46737,00	08.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	150,00	300,00	08.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Наружный водосток			-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь		окраска поверхности цоколя	150	кв.м	175,28	26292,00	07.2023, 04.2024
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	
Примки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

Отражение балконов и лужки		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-		
Подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-		
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п	712,44	28497,60		06.2023-08.2023
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
подъезд								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	189,65	1896,50		07.2023
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	3	м2	853,86	2561,58		09.2023
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	кв.м	-	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-		
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-		
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-		
центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	1	шт.	1525,83	1525,83		09.2023
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	10	м/п	2214,17	22141,70		08.2023
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	650	м/п	30,46	19799,00		05.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12645,90		09.2023
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	375,66	3756,60		09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	10597,78	10597,78		07.09.2026
горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64		08.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264,59	10116,72		07.2023-06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	6	м/п	1186,33	7117,98		01.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	8	шт.	1264,59	10116,72		07.2023-06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	8	м/п	656,34	5250,72		10.2023
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-		
электрооборудование								

Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-		
Щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150,00	300,00		07.2023-06.2024	
Светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20		07.2023-06.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40		07.2023-06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
подвал, чердак									
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-			
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-			
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-			
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-			
ВЛГО									
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-			
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Элементы благоустройства		Окраска лавочек	-	кв.м.	-	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена отражений	10	кв.м.	541,7	5417,00		07.2023	
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	30	м/п	189,65	5689,50		07.2023	
						233 150,37			



Предложения подготовлены
 202 г. _____
 Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 202 г. _____

* План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** Члены подгруппы, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставлять акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).