

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д. 33 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем. 2021	м/п	-	-	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок. Замена замков.	1	шт	150,00	150,00	05.2023 - 09.2023
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	90	кв.м	189,65	17068,50	06.2023
отмостка	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	10	кв.м	1648,69	16486,90	05.2023 - 09.2023
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	

межпанельные швы	восстановление герметизации швов	25	м/п	17811,00	05.2023 - 09.2023
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-
ПОДЪЕЗД					
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	2903,52	05.2023 - 09.2023
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	1	кв.м	237,42	05.2023 - 09.2023
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-
центральное отопление					
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1240	м/п	37770,40	08.2023 г.
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	22	м/п	48711,74	08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	7587,54	08.2023
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	16	м/п	6010,56	14.09.2026
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-
горячее водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	05.2023 - 09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	7587,54	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
холодное водоснабжение					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	6	м/п	7117,98	05.2023 - 09.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	5058,36	05.2023 - 09.2023
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-
система водоотведения (канализация)					
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	7876,08	05.2023 - 09.2023
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-
электрооборудование					
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	4820,40	07.2022-06.2023
светильники	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	489,40	07.2022-06.2023
выключатели	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	07.2022-06.2023

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
Технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлюнов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
В/О							
ИННЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	8	кв. м.	541,70	4333,60	06.2023
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 15.04.2023 г.	Окраска ограждений	20	кв. м.	189,65	3793,00	06.2023

Предложения подготовлены

Кем (с/ветом) дома, управляющей организацией и т.д.)

Сергей Сидоров

« 202 » г.

Предложения согласованы

« 202 » г.

С.Кем (со/ветом) дома, управляющей организацией и т.д.)

Сергей Сидоров



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).