

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.35 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап. рем 2020 г.	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	150,00	600,00	06.2023-10.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отмыты)	-	м/п	-	-	-
фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	126	кв.м	189,65	23895,90	06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Прямки		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напылении трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напылении трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	шт.	-	-	-
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	55	кв.м	-	-	-
Пожарные лестницы	Договор управления	укрепление и окраска лестниц	-	м/п	712,44	39184,20	06.2023-10.2023

ПОДЪЕЗД

дверные заполнения в МОП	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	725,88	2903,52	06.2023-10.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1150	м/п	30,46	35029,00	07.2023
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	12	м/п	2214,17	26570,04	06.2023-08.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-08.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	24	м/п	375,66	9015,84	06.2023-08.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	14.09.2026
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	06.2023-10.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/п	1186,33	10676,97	06.2023-10.2023
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	656,34	7876,08	06.2023-12.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
щит распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	06.2023-12.2023
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,70	489,40	06.2023-12.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	

Дымоходы и вентиляционные каналы						
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	
ВДО						
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Ремонт и замена ограждений	4	кв.м.	541,7	2166,80
Элементы благоустройства	Акт весеннего осмотра от 13.04.2023 г.	Окраска ограждений	4	кв.м.	189,65	738,60
						06.2023

Предложения подготовлены

«2023» _____ г. *Смирнов* (подпись)
 Ком. (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
Сергей Смирнов (подпись)
 Предложения согласованы _____
 «2023» _____ г. _____
 Уполномоченный _____
 Орг. структура _____
 Дирекция _____
 городского округа _____
 Московской области _____
 для документов _____



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Члены подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).