

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.39 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие	договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	160	м/п	1557,90	249264,00	06.2023-11.2023
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	150,00	300,00	06.2023-12.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	72	кв.м	189,65	13654,80	06.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	12	кв.м	1039,85	12478,20	06.2023-12.2023
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольления при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольнения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-
подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	1557,90	18694,80	06.2023-12.2023

межпанельные швы	договор управления	восстановление герметизации швов	30	м/п	712,44	21373,20	06.2023-10.2023						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-						
подъезд													
дверные заполнения в МОП	Ремонт подъездов №1,2 по региональной программе «Мой подъезд»	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	Согласно сметной документации	шт.	Согласно сметной документации	Согласно сметной документации	06.2023-12.2023						
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)											
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)											
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил											
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер											
перекрытия		ремонт и окраска											
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций											
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска											
центральное отопление													
отопительные приборы мест общего пользования								наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	475	м/п	30,46	14468,50	07.2023						
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	договор управления	проверка герметичности и ремонт	18	м/п	2214,17	39855,06	07.2023						
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12645,90	07.2023						
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	40	м/л	375,66	15026,40	07.2023						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	14.09.2026						
горячее водоснабжение													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/л	1186,33	9490,64	06.2023-10.2023						
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	1264,59	7587,54	06.2023-10.2023						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-						
холодное водоснабжение													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	12	м/л	1186,33	14235,96	06.2023-12.2023						
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	1264,59	15175,08	06.2023-12.2023						
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-						
система водоотведения (канализация)													
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	4	м/л	656,34	2625,36	06.2023-12.2023						
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/л	-	-	-						
электрооборудование													
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-	-						
щит распределительный этажный			-	шт.	-	-	-						
светильники	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление герметичности, исправности	22	шт.	241,02	5302,44	09.2022						
выключатели	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	244,70	978,80	09.2022						

Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-
ПОЛВАЛ, ЧЕРДАК						
Технические помещения	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	Кв.м.	-	-	-
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ						
Вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-
Зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-
ВДО						
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-
ИННЫЕ РАБОТЫ						

Предложения подготовлены

КМ (советом дома) управляющей организацией и т.д.)

2021 г.

Предложения согласованы

с КСМ (советом дома) управляющей организацией и т.д.)

« » 2021 г.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников