

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д. 4 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД т.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	120	м/п	1557,9	1 86 948,00	08.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Договор управления	ремонт дверей/люков, замена замков	4	шт	150,00	600,00	09.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	
наружный водосток			-				
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка	Договор управления	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	140	кв.м	175,28	24 539,20	07.2023
Отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	4	кв.м	1648,69	6 594,76	09.2023
Прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	0,00	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	0,00	
Крыльцо	Договор управления	восстановление и окраска элементов крыльца	10	кв.м	1039,85	10 398,50	09.2023
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

подъездные козырьки	Договор управления	ремонт элементов и окраска поверхностей	26	кв.м	416,17	10 612,34	09.2023
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	50	м/п	712,44	35 622,00	09.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	0,00	
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	Текущий ремонт подъездов	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	19	шт.	725,88	13 791,72	09.2023
оконные заполнения в МОП	Текущий ремонт подъездов	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	1290	кв.м	189,65	244 648,50	
внутренние стены	Текущий ремонт подъездов	восстановление ступеней, отражений и перил	18	кв.м	237,42	4 273,56	05.2023
лестницы	Текущий ремонт подъездов	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	12	м/п	4887,49	58 649,88	05.2023
мусоропроводы	Текущий ремонт подъездов	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	
перекрытия		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	Текущий ремонт подъездов	частичный ремонт, окраска	12	шт.	4464,15	53 569,80	05.2023
почтовые ящики							
<b>ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ</b>							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1540	м/п	30,46	46 908,40	05.2024
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	26	шт.	1264,59	32 879,34	08.2023-09.2023
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	25	м/п	375,66	9 391,50	08.2023-09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	1186,33	23 726,60	09.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12 645,90	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	24	шт.	1264,59	30 350,16	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>СИСТЕМА ВОДОУВЕДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отсечные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	11	м/п	656,34	7 219,74	09.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	
<b>ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ</b>							
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	
пит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок	6	шт.	150	900,00	07.2023-06.2024
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	20	шт.	241,02	4 820,40	07.2023-06.2024

включены	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
<b>подвал, чердак</b>							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв.м.	-	-	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
<b>ВДГО</b>							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
<b>иные работы</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	-	м/п	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		кв.м.	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв.м.	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв.м.	-	-	829 220,50

Предложения подготовлены

ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«СТРОИГРАД»  
Предложения подготовлены

2024 г. 11.11.2023  
Сергей Владимирович

Онал откровенности с ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Датой 2024 г. 11.11.2023

для документов

г. Москва

Московской области

г. Москва

г. Москва

\*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
\*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставлять акт обследования технического состояния дома или заключения экспертной организации, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
\*\*\*- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).