

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 41 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД предписания ГЖИ и т.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании Чето установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	---	--	------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Крыльи

Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	кап.рем. 2020	м/п	-	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	3	шт	150,00	450,00	06.2023-10.2023
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	6	м/п	1627,18	9763,08	06.2023-12.2023
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (водонки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Цоколь	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	окраска поверхности цоколя	165	кв.м	189,65	31292,25	06.2023
Отмостка	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление поврежденных участков	4	кв.м	1648,69	6594,76	06.2023-10.2023
Примки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльица	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	восстановление и окраска элементов крылец	18	кв.м	1039,85	18717,30	06.2023-10.2023
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

подъездные козырьки	Акт весеннего осмотра от 14.04.2023 г.	ремонт элементов и окраска поверхностей	18	кв.м	1557,9	28042,20	06.2023-10.2023				
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	140	м/п	712,44	99741,60	06.2023-10.2023				
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-					
ПОДЪЕЗД											
дверные заполнения в МОП	Ремонт подъездов №2,3,5 по региональной программе «Мой подъезд»	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитур и остекления)	Согласно сметной документации	шт.	Согласно сметной документации	Согласно сметной документации	06.2023-12.2023				
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитур и остекления)		шт.			06.2023-12.2023				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)		кв.м			06.2023-12.2023				
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м			06.2023-12.2023				
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п и мусорокамер		м/п			06.2023-12.2023				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м							
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м							
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.			06.2023-12.2023				
центральное отопление											
отопительные приборы мест общего пользования				наличие и герметичность приборов отопления			-	шт.	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1780	м/п	30,46	54218,80	07.2023				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	2214,17	8856,68	07.2023				
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	1264,59	2529,18	07.2023				
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7513,20	07.2023-09.2023				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	-	-	14.09.2026				
горячее водоснабжение											
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	07.2023-09.2023				
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	07.2023-09.2023				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-					
холодное водоснабжение											
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9490,64	07.2023-12.2023				
завдвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	1264,59	5058,36	07.2023-12.2023				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-					
система водоотведения (канализация)											
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	10	м/п	656,34	6563,40	07.2023-12.2023				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-					
электрооборудование											
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	-	шт.	-	-					
щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности	33	шт.	241,02	7953,66	07.2023-12.2023				
светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	6	шт.	244,70	1468,20	07.2023-12.2023				
выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности		шт.							

