

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 5 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД предписания ГЖИ и т.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	м/п	1557,9	46 737,00	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Договор управления	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	1	шт	150,00	150,00	09.2023
Дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
Цоколь	Договор управления	окраска поверхности цоколя	120	кв. м	175,28	21 033,60	07.2023
Отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	10	кв. м	1648,69	16 486,90	09.2023
Примки		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв. м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	-	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

Г-д'єзд'їне козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-	-	-	
Межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	30	м/п	712,44	21 373,20	-	-	09.2023
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	
ПОДЪЕЗД									
Дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	725,88	7 258,80	-	-	
Оконные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	10	шт.	853,86	8 538,60	-	-	10.2023
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-	-	-	
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-	-	-	
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	
Почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-	-	-	
ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ									
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	650	м/п	30,46	19 799,00	-	-	07.2023-08.2023
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	замена и ремонт отдельных участков трубопровода центрального отопления	20	м/п	1910,32	38 206,40	-	-	08.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	14	шт.	1264,59	17 704,26	-	-	09.2023
Теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	20	м/п	375,66	7 513,20	-	-	07.2023
Общедомовые приборы учета	Договор управления	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	10597,78	10 597,78	-	-	07.09.2023
ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	8	м/п	1186,33	9 490,64	-	-	09.2023
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	10	шт.	1264,59	12 645,90	-	-	09.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	10	м/п	1186,3	11 863,00	-	-	03.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	шт.	1264,59	15 175,08	-	-	07.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
СИСТЕМА ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12	м/п	656,34	7 876,08	-	-	10.2023
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	
Щит распределительный этажный	Договор управления	обеспечение закрытия на замок	2	шт.	150,00	300,00	-	-	07.2023-6.2024
Светильники	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2 410,20	-	-	07.2023-6.2024

Е-ж/по-чат/ели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
ПОЛВАЛ, чердак							
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений	20	кв. м.	74,50	1 490,00	09.2023
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических выгжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВАГО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	кв. м.	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	3	кв. м.	541,7	1 625,10	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	6	кв. м.	189,65	1 137,90	07.2023
						279 902,04	

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г. _____

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключение экспертной организации, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 ***- Обязательно нужно указать объемы, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

