



**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д. 7 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКУ Предписания ГЖИ и т.д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие	Договор управления	Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м/п	1557,9	93474,00	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Железоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак	Договор управления	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	150,00	300,00	09.2023
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
наружный водосток		восстановление термичности и комплектности (воронки, звенья, откаты)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	100	кв. м	175,28	17528,00	07.2023
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	-	-	
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв. м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
плиты балконов и лоджий		Обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

Выключатели	Договор управления	восстановление герметичности, исправности	2	шт.	244,7	489,40	05.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал чердак							
технические помещения		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	
дымоходы и вентиляционные каналы							
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозийная окраска, устранение посторонних преломов на г/лр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
иные работы							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	16	кв. м.	189,65	3034,40	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	10	кв. м.	541,7	5417,00	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	20	кв. м.	189,65	3793,00	07.2023
					420 925,97		

Предложения подготовлены

КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

202 г.  (сервис СА)
Предложения согласованы с КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
202 г. 



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее надлежен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).