

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Дмитров, мкр Маркова, д. 8 на 2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания  
собственников \* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ »  
20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровельное покрытие	Договор управления	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	35	м/п	1557,9	54526,50	09.2023
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	-
		восстановление терметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	-	м/п	-	-	-
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Покость	Договор управления	окраска поверхности покоса	140	кв.м	175,28	24539,20	07.2023
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	-	-	-
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	-	-	-
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наклонения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	кв.м	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	25	кв. м.	74,50	1862,50	07.2023	
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	
<b>В/О</b>								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/р, ремонт креплений	-	м/п	-	-	-	
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	кв. м.	-	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	10	кв. м.	541,70	5417,00	05.2023	
		Окраска ограждений	25	кв. м.	189,65	4741,25	07.2023	
						269 415,90		

Предложения подготовлены  
 «СтройРАД»  
 ООО «СТРОЙРАД»  
 ИНН 5007111700  
 Предложения согласованы  
 202 г. р.  
 С кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 05.2023

\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\*- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,  
 \*\*\*- Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).