

**План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Дмитров, мкр Маркова, д.9 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
Крыша							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	м/п	-	-	
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	-	-	
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности восстановление термичности и комплектности (воронки, званья, отмыть)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		восстановление поврежденного цоколя	100	кв.м	175,28	17528,00	04.2023
отмостка	Договор управления	восстановление поврежденных участков	12	кв.м	1648,69	19784,28	09.2023
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	-	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	

отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-		
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-		
межпанельные швы	Договор управления	восстановление герметизации швов	60	м/л	712,44	42746,40		05.2023
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
ПОДЪЕЗД								
дверные заполнения в МОП	Договор управления	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	725,88	1451,76		04.2023
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	-	-		
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	-	-		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	-	-		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/лр и мусорокамер	-	м/л	-	-		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-		
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска	-	шт.	-	-		
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	530	м/л	30,46	16143,80		06.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	19	шт.	1264,59	24027,21		09.2022
теплоизоляция трубопроводов	Договор управления	восстановление теплоизоляции	30	м/л	375,66	11269,80		09.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	18	м/л	1186,33	21353,94		09.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.	-	-		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	Договор управления	проверка герметичности и ремонт	9	м/л	1186,33	10676,97		08.2023
задвижки и прочая запорная арматура	Договор управления	установка КИП и ревизия запорной арматуры	15	шт.	1264,59	18968,85		10.2023
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	Договор управления	проверка герметичности и комплектности	12	м/л	5656,34	67876,08		10.2023-11.2023
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/л	-	-		
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
щит распределительный этажный	Договор управления	Замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	150	600,00		07.2023-06.2024

Светильники	Договор управления	Замена светильников, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	241,02	2410,20	07.2023-06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	
подвал, чердак							
		Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений	-	кв. м.	-	-	
дымоходы и вентиляционные каналы							
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	
ВДО							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	-	-	
ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	8	кв. м.	189,65	1517,20	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	8	м/п	541,7	4333,60	07.2023
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	20	м/п	189,65	3793,00	07.2023
						264 481,09	

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, если ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или заключении экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).



Предложения подготовлены

202 г. _____

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

202 г. _____