

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Болшевистская, д. 12 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
--	--	--	------------------	-------------------	-------------------------------	-------------------------------	-----------------------

Кровля

Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	-	-
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
защитные ограждения	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
стропильная система	ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-	-
выходы на чердак	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-	-
внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-	-
наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-	-
наружный водосток	восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

таблички (адресные, подъездные)	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-	-
цоколь	окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-	-
отмостка	восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-	-
приямки	очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	-	м/п	-	-	-	-
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-	-
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-	-
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
отражение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-

Подъездные козырьки		Ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-		
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-		
Внутренние стены лестницы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	кв.м	920	-		
Мусоропроводы		восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м	2460	-		
Перекрытия		ремонт поврежденных элементов, промывка ствояла м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-		
Почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-		
Отопительные приборы мест общего пользования		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-		
Центральное отопление								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п	440	-		
Теплоизоляция трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	4	шт.	5400	21600,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	-	м/п	360	-		
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
горячее водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	-	м/п	360	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	2890	5780,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
Холодное водоснабжение								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
система водоотведения (канализация)								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отселяемые элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-		
Линейная канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-		
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
Щит распределительный этажный		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
Электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024
Светильники/лампы		замена, монтаж	20	м/п	445	8900,00		до 06.2024
Выключатели		замена, восстановление герметичности, исправности	4	шт.	580	2320,00		до 06.2024
		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-		

Общедомовые приборы учета		контроль правильности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
Технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв. м.	-				
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-				
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-				
внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-				
ВЫГО									
Элементы благоустройства	Договор управления	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	780,00				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	1240				
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв. м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв. м.	-				

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК ЧАСТКА

«*Ю*» 202*3* г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ЯХРОМА
ЕМАТГРОВА

Демьянов Д.В.



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).