

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 15а на 07.2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	-
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Поколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв. м	2450	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв. м	-	-	-	-	-
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	-	-
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-	-	-
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	-	-
Лестницы	восстановление ступеней, отражений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-	-
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-
Перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-
Почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	-
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общестропользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	2	м/п	440	880,00	-	-	до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	4	шт.	5400	21600,00	-	-	до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	м/п	360	-	-	-	-
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	1	м/п	360	360,00	-	-	до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	2890	2890,00	-	-	до 06.2024
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	-	-
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00	-	-	до 06.2024
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-	-	-	-
ливневая канализация	чистота и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-
Щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	-	шт.	750	-	-	-	-
Электропроводка	замена, монтаж	-	м/п	445	-	-	-	-
Светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	-	шт.	580	-	-	-	-
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК								
Технические помещения	Договор управления	Поддержка режимом, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
Дефлекторы		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	-	шт.	-			
Зонты над шахтами		Восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
ВЛГО								
Внутридомовые газопроводы		Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-		
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-		
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-		
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-		

Предложения подготовлены

_____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 15 » 08 202 _____ г. МУГ «ежквартал» управляющей организацией и т.д.)
ЛМЕТРОВА (_____)

_____ Демьянов Д. В.

* План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефактах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).