

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 2 на 07.2023 г.

| Наименование элемента общего имущества в МКД | Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)** | Планируемые виды работ по текущему ремонту | Объем ремонта*** | Единица измерения | Типовые расценки (за единицу) | Планируемая стоимость ремонта | Планный срок ремонта |
|---|---|---|------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------------|----------------------|
| Кровля | | | | | | | |
| Кровельное покрытие | | ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора | 40 | кв. м. | 1 800,00 | 72000,00 | до 06.2024 |
| Свесы | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| Железа | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| защитные ограждения | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| Стропильная система | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| Выходы на чердак | | ремонт/частичная замена поврежденных участков | - | м/п | - | - | - |
| устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков | | ремонт дверей/люков, закрытие на замок | - | шт | 6500,00 | - | - |
| внутренний водосток | | установка решеток и зонтов | - | шт | - | - | - |
| наружный водосток | | ремонт, прочистка, восстановление герметичности | - | м/п | 1340 | - | - |
| | | восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты) | - | м/п | - | - | - |
| Фасад | | | | | | | |
| Таблички (адресные, подъездные) | | восстановление и укрепление табличек | - | шт. | - | - | - |
| архитектурная отделка | | восстановление поврежденного слоя | - | кв. м | - | - | - |
| цоколь | | окраска поверхности цоколя | - | кв. м | - | - | - |
| отмостка | | восстановление поврежденных участков | - | кв. м | 350 | - | - |
| приямки | | очистка от мусора и окраска ограждений | - | кв. м | 4300 | - | - |
| водоотводящие лотки и отводы от здания | | восстановление лотков | - | кв. м | - | - | - |
| крыльцо | | восстановление лотков | - | м/п | - | - | - |
| наружные стены | | восстановление и окраска элементов крылец | - | кв. м | 2450 | - | - |
| колонны и столбы | | ремонт (в т.ч. установка маяков для напольная при наличии трещин), окраска | - | кв. м | - | - | - |
| плиты балконов и лоджий | | ремонт (в т.ч. установка маяков для напольная при наличии трещин), окраска | - | кв. м | - | - | - |
| ограждение балконов и лоджий | | обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт | - | шт. | - | - | - |
| | | восстановление и окраска ограждений | - | шт. | - | - | - |

| | | | | | | | |
|---|--|----|-------|------|----------|---|------------|
| ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ | РЕМОНТ ЭЛЕМЕНТОВ И ОКРАСКА ПОВЕРХНОСТЕЙ | - | КВ. М | - | - | - | - |
| МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ | ВОССТАНОВЛЕНИЕ ГЕРМЕТИЗАЦИИ ШВОВ | - | М/П | 870 | - | - | - |
| ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ | УКРЕПЛЕНИЕ И ОКРАСКА ЛЕСТНИЦ | - | ШТ. | - | - | - | - |
| ПОДЪЕЗД | | | | | | | |
| ДВЕРНЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП | РЕМОНТ И ОКРАСКА ДВЕРЕЙ (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ) | - | ШТ. | 6700 | - | - | - |
| ОКОННЫЕ ЗАПОЛНЕНИЯ В МОП | РЕМОНТ И ОКРАСКА ОКОН (ВОССТАНОВЛЕНИЕ ФУРНИТУРЫ И ОСТЕКЛЕНИЯ) | 2 | ШТ. | 2640 | 5280,00 | - | до 06.2024 |
| ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ | РЕМОНТ (В Т.Ч. УСТАНОВКА МАЯКОВ ДЛЯ НАБЛЮДЕНИЯ ПРИ НАЛИЧИИ ТРЕЩИН) | - | КВ.М | 920 | - | - | - |
| ЛЕСТНИЦЫ | ВОССТАНОВЛЕНИЕ СТУПЕНЕЙ, ОГРАЖДЕНИЙ И ПЕРИЛ | - | КВ.М | 2460 | - | - | - |
| МУСОРОПРОВОДЫ | РЕМОНТ ПОВРЕЖДЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ, ПРОМЫВКА СТВОЛА М/ПР И МУСОРОКАМЕР | - | М/П | - | - | - | - |
| ПЕРЕКРЫТИЯ | РЕМОНТ И ОКРАСКА | - | КВ.М | - | - | - | - |
| БАЛКИ (РИГЕЛИ) ПЕРЕКРЫТИЙ И ПОКРЫТИЙ | РЕМОНТ И ОКРАСКА КОНСТРУКЦИЙ | - | КВ.М | - | - | - | - |
| ПОЧТОВЫЕ ЯЩИКИ | Замена, частичный ремонт, окраска | - | ШТ. | 560 | - | - | - |
| ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ | | | | | | | |
| ОТОПИТЕЛЬНЫЕ ПРИБОРЫ МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ | наличие и герметичность приборов отопления | - | ШТ. | - | - | - | - |
| ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ | смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления | 3 | М/П | 440 | 1320,00 | - | до 06.2024 |
| ЗАДВИЖКИ И ПРОЧАЯ ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА | замена, установка КИП и запорной арматуры | 14 | ШТ. | 5400 | 75600,00 | - | до 06.2024 |
| ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ ТРУБОПРОВОДОВ | восстановление теплоизоляции | 20 | М/П | 360 | 7200,00 | - | до 06.2024 |
| ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | ШТ. | - | - | - | - |
| Горячее водоснабжение | | | | | | | |
| ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ | замена, проверка герметичности и ремонт | 10 | М/П | 360 | 3600,00 | - | до 06.2024 |
| ЗАДВИЖКИ И ПРОЧАЯ ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА | замена, установка КИП и запорной арматуры | 10 | ШТ. | 2890 | 28900,00 | - | до 06.2024 |
| ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | ШТ. | - | - | - | - |
| Холодное водоснабжение | | | | | | | |
| ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ | проверка герметичности и ремонт | - | М/П | 340 | - | - | - |
| ЗАДВИЖКИ И ПРОЧАЯ ЗАПОРНАЯ АРМАТУРА | замена, установка КИП и запорной арматуры | 2 | ШТ. | 4800 | 9600,00 | - | до 06.2024 |
| ОБЩЕДОМОВЫЕ ПРИБОРЫ УЧЕТА | контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | ШТ. | - | - | - | - |
| СИСТЕМА ВОДОУТВЕЖДЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ) | | | | | | | |
| ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (В Т.Ч ОТДЕЛЬНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ) | смена, проверка герметичности и комплектности | 3 | М/П | 2295 | 6885,00 | - | до 06.2024 |
| ДВЕНЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ | прочистка и проверка защитных решеток | - | М/П | - | - | - | - |
| электрооборудование | | | | | | | |
| ВВОДНОЕ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЕ УСТРОЙСТВО | контроль исправности оборудования и | - | ШТ. | - | - | - | - |
| ЩИТ РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЙ ЭТАЖНЫЙ | замена автоматов, обеспечение закрытия на замок | 4 | ШТ. | 750 | 3000,00 | - | до 06.2024 |
| ЭЛЕКТРОПРОВОДКА | замена, монтаж | 60 | М/П | 445 | 26700,00 | - | до 06.2024 |
| СВЕТИЛЬНИКИ/ЛАМПЫ | замена, восстановление герметичности, исправности | 8 | ШТ. | 580 | 4640,00 | - | до 06.2024 |
| ВЫКЛЮЧАТЕЛИ | восстановление герметичности, исправности | - | ШТ. | - | - | - | - |

| | | | | | | | | |
|---|--------------------|---|---|-------|--------|--|--|--|
| Общедомовые приборы учета | | Контроль исправности и соблюдение сроков поверки | - | шт. | - | | | |
| подвал, чердак | | | | | | | | |
| Технические помещения | Договор управления | Подсипка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений | - | кв.м. | - | | | |
| дымоходы и вентиляционные каналы | | | | | | | | |
| Вентиляционные установки | | ремонт инженерного оборудования | - | шт. | - | | | |
| дефлекторы | | антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов | - | шт. | - | | | |
| зонты над шахтами | | восстановление(укрепление) и окраска элементов | - | шт. | - | | | |
| ВДГО | | | | | | | | |
| Внутридомовые газопроводы | | антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/гр, ремонт креплений | - | м/п | 780,00 | | | |
| ИНЫЕ РАБОТЫ | | | | | | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Окраска лавочек | - | шт. | 1240 | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Ремонт и замена ограждений | - | кв.м. | - | | | |
| Элементы благоустройства | Договор управления | Окраска ограждений | - | кв.м. | - | | | |

Предложения подготовлены _____

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« _____ » _____

Предложения согласованы _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 15 » _____

08

2023 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ДЕМИТРОВА

Демьянов Д.В.

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о несправности, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).