

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 20 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
		восстановление герметичности (воронки, звеня, отматы)	-	м/п	-	-	
фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
Покость		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Линты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		РЕМОНТ элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00		до 06.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наливной трещин)	-	кв.м	920	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-		
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-		
Почтовые ящики		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-		
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3	м/п	440	1320,00		до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	5400	32400,00		до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	360	3600,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	-	м/п	360	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	2890	-		
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
Система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-		
Электрооборудование								
Вводное распределительное устройство шит распределительный этажный		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
Электропроводка		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	-	шт.	750	-		
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности,	-	м/п	445	-		
выключатели		исправности	-	шт.	580	-		
		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-		

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
подвал, чердак									
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.	-				
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	-				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-				
ВДПО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	-	780,00			
ИНЫЕ РАБОТЫ									
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	-	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв.м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв.м.	-				

Предложения подготовлены _____

_____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г.

Предложения согласованы _____ НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

«15» 06 2023 г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) ДЕМЬЯНОВА



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 *** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).