

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Бولшевикская, д. 21 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников* № _____ от _____ « _____ » _____ 20____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписание ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных конструкций	-	шт.	6500,00	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	-	-	
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв. м	4300	64500,00	до 06.2024
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв.м.		-			
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-			
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов		шт.	-			
		ВДГО		шт.	-			
внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов						
Элементы благоустройства	Договор управления	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	М/п		780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	-	1240		
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		Кв.м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		Кв.м.	-			

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 г. »

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 2022 г. » с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ВЕРИМА
МУП УПРАВЛЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА
ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.

Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).

