

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Бальшевицкая, д. 22 на 07.2023 г.

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД МКД предписания ГЖИ и Т.Д.)**</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и Т.Д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируемая стоимость ремонта</p>	<p>Плановый срок ремонта</p>
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	80	кв.м.	1 800,00	144000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	шт	6500,00	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	м/п	1340	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	-	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Покость		окраска поверхности покоса	-	кв.м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	4300	64500,00	до 06.2024
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	КВ.М	-	-	-	до 06.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	восстановление герметизации швов	150	М/п	870	130500,00	-	до 06.2024
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
ПОДЪЕЗД							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	КВ.М	920	-	-	
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	КВ.М	2460	-	-	
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/п/р и мусорокамер	-	М/п	-	-	-	
перекрытия	ремонт и окраска	-	КВ.М	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	КВ.М	-	-	-	
почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	
центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	М/п	440	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	5400	10800,00	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	М/п	360	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	-	М/п	360	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	2890	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	М/п	340	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	4800	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	-	М/п	2295	-	-	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п	-	-	-	
электрооборудование							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00	-	до 06.2024
электропроводка	замена, монтаж	60	М/п	445	26700,00	-	до 06.2024
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	-	до 06.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	

общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
подвал, чердак								
технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	
дымоходы и вентиляционные каналы								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	
зоны над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	
ВЛГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на Г/П, ремонт креплений	6	м/п	780,00	4680,00	-	до 06.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-	-	
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-	-	

Предложения подготовлены _____ кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » _____ 2023 г. _____
 Предложения согласованы _____
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
 ЯХРОМА
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 ПИЛИГОВА
 Семьянов Д.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).