

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 23 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности (воронки, звенья, отметки)	-	м/п	-	-	
Фасад							
архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
цоколь		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	
Прямки		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв. м	-	-	-	-	-
Межпанельные швы	Восстановление герметизации швов	100	м/п	870	87000,00	-	до 06.2024	
Пожарные лестницы	Укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП	Ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-	
Оконные заполнения в МОП	Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024	
Внутренние стены	Ремонт (в т.ч. установка маяков для напольного при наличии трещин)	-	Кв. м	920	-	-	-	
Лестницы	Восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв. м	2460	-	-	-	
Мусоропроводы	Ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	
Перекрытия	Ремонт и окраска	-	Кв. м	-	-	-	-	
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий	Ремонт и окраска конструкций	-	Кв. м	-	-	-	-	
Почтовые ящики	Замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	10	м/п	440	4400,00	-	до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	5400	54000,00	-	до 06.2024	
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	360	7200,00	-	до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	-	м/п	360	-	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	2890	-	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	20	м/п	340	6800,00	-	до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	4800	24000,00	-	до 06.2024	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00	-	до 06.2024	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	
электрооборудование								
Вводное распределительное устройство щит распределительный этажный	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	
электропроводка	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	до 06.2024	
светильники/лампы	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	до 06.2024	
Выключатели	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	-	до 06.2024	
	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песка, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-			
ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлюнов и дефлекторов	-	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
ВЛГО								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00			
ИННЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-			

Предложения подготовлены _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202 ____ г. _____
 Предложения согласованы _____
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
 ДЕМЬЯНОВА

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 ДЕМЬЯНОВА
 Демьянов Д.В.



*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **-. Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно представить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***-. Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).