

План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Бальшевистская, д. 3 на 07.2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего основан акт осмотра, (акт осмотра, подписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	50	кв. м.	1 800,00	90000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасады							
Таблички (деревянные, подвешенные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	-
межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	-	-
пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-	-
подъезд								
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-	-
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	-	до 06.2024
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных лестниц)	-	кв.м	920	-	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-	-
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	кв.м	-	-	-	-	-
перекрытия	м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-	-
почтовые ящики	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-	-
отопительные приборы мест общего пользования	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-	-
центральное отопление								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-	-
здания и прочая запорная арматура	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	3	м/п	440	1320,00	-	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	замена, установка КИП и запорной арматуры	14	шт.	5400	75600,00	-	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	20	м/п	360	7200,00	-	-	до 06.2024
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00	-	-	до 06.2024
здания и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	2890	28900,00	-	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	-	-
здания и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00	-	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-	-
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	3	м/п	2295	6885,00	-	-	до 06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-	-
электрооборудование								
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-	-
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	-	до 06.2024
электропроводка	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	-	до 06.2024
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	-	-	до 06.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
подвал, чердак								
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-	-			
Вентиляционные установки								
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-			
зонты над шахтами		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-			
ВЛО		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-			
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ		антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п	780,00	-			
ИНЫЕ РАБОТЫ								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	1240	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв.м.	-	-			
	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.	-	-			

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 г. »

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 2022 г. »

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.

* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).