

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, ул. Большевикская, д. 4 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников* № _____ от _____ « _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыльцо							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	100	кв. м.	1 800,00	180000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отводы)	-	м/п	-	-	-
Фасад							
Таблички (адресные, подвеззные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	-	-	-
Откосотка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	350	-	-
Прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	4300	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	кв. м	-	-	-
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	2450	-	-
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение стальнойной лентой) и частичный ремонт	-	кв. м	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДСЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	110	м/п	870	95700,00		до 06.2024
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
ПОДСЕЗД								
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	4	шт.	2640	10560,00		до 06.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	кв.м	-	-		
перекрытия		М/лр и мусорокамер	-	м/л	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-		
почтовые ящики		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-		
Отопительные приборы мест общето		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-		
пользования								
Центральное отопление								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	5	м/л	440	2200,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	22	шт.	5400	118800,00		до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	40	м/л	360	14400,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	20	м/л	360	7200,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	16	шт.	2890	46240,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/л	340	-		
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/л	2295	9180,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/л	-	-		
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00		до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	100	м/л	445	44500,00		до 06.2024
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	14	шт.	580	8120,00		до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-		

Общедомовые приборы учета		Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	-	кв. м.	-	-	-	-
Дымоходы и вентиляционные каналы								
Вентиляционные установки		Ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-	-	-	-
Дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами		восстановление (укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-	-	-	-
В/ГО								
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00	-	-	-
Иные работы								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-	-	-	-

Предложения подготовлены _____
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

« ____ » _____ 202 ____ г. _____
 Предложения согласованы _____
 « 15 » _____ 202 ____ г. _____
 с КМУ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 Демьянов Д. В.
 ДМИТРИЕВА



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях,
 поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).