

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Бولшевикская, д. 5 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
Наружный водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление термичности и комплектности (воронки, звенья, отмыть)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Цоколь		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
Откоска		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	-	-	
Прямки		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	350	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	4300	-	
Крыльца		восстановление лотков	-	кв. м	-	-	
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	2450	-	
Плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	кв. м	-	-	
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	м/п	870			
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-			
ПОДЪЕЗД								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700			
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640			
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	кв.м	920			
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460			
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-			
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-			
Балясы (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-			
Почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	кв.м	-			
Отопительные приборы мест общего пользования		Замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560			
Центральное отопление								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4	м/п	440	1760,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	5400	32400,00		до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	10	м/п	360	3600,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	2	м/п	360	720,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	2890	5780,00		до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
Холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1	м/п	340	340,00		до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	-	шт.	4800	-		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отливные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00		до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-			
электрооборудование								
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-			
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	2	шт.	750	1500,00		до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	20	м/п	445	8900,00		до 06.2024
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	4	шт.	580	2320,00		до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-			

