

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 13 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего составлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крылья</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	30	кв. м.	1 800,00	54000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление герметичности (воронки, звеня, отмыть)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Архитектурная отделка		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Цоколь		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
Отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
Прямки		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	2100	-	-
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска отражений	-	кв. м	-	-	-
Крыльца		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Плиты балконов и лоджий		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
Ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
Технические помещения	Подвал, чердак	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-				
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
Дефлекторы		Ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
Зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
		<b>В/О</b>	шт.	-				
Внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов						
Элементы благоустройства		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/лр, ремонт креплений	м/п	-	780,00			
Элементы благоустройства	ИННЫЕ РАБОТЫ							
	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	-	1240			
	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв.м.	-	-			
	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.	-	-			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 \_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

« 15 » 06 2023 г. \_\_\_\_\_

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).



НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
ЯХРОМА  
ДМИТРОВА  
Демьянов Д.В.

\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\* - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).