

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Бухара, ул. Ленина, д. 14 на 07.2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. 20 \_\_\_\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м.	1 800,00	18000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
Внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
Наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	-
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
Архитектурная отделка цоколя		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
Отмостка		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
Приямки		восстановление поврежденных участков	20	кв.м	4300	86000,00	до 06.2024
Водоотводящие лотки и отводы от здания		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
Крыльцо		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
Наружные стены		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
Оконные и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Литы балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
Фрагменты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
Фрагменты балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	Кв. М	-			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	-	М/п	870	-		
Пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-		
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00		до 06.2024
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливки трещин)	-	Кв. М	920	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	Кв. М	2460	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	М/п	-	-		
Перекрытия		ремонт и окраска	-	Кв. М	-	-		
Балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	Кв. М	-	-		
Почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	Кв. М	-	-		
Отопительные приборы мест общего пользования		замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-		
<b>Центральное отопление</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		надпине и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-		
Задвижки и прочая запорная арматура		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	7	М/п	440	3080,00		до 06.2024
Теплоизоляция трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	5400	54000,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	40	М/п	360	14400,00		до 06.2024
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
<b>Горячее водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	7	М/п	360	2520,00		до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	10	шт.	2890	28900,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
<b>Холодное водоснабжение</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	7	М/п	340	2380,00		до 06.2024
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	4800	24000,00		до 06.2024
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-		
<b>Система водоотведения (канализация)</b>								
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	10	М/п	2295	22950,00		до 06.2024
Ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	М/п	-	-		
<b>Электрооборудование</b>								
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-		
Щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00		до 06.2024
Электропровода		замена, монтаж	30	М/п	445	13350,00		до 06.2024
Светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	6	шт.	580	3480,00		до 06.2024
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-		

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.	-			
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>							
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-			
зоны над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддюнов и дефлекторов		шт.	-			
		<b>ВЛГО</b>		шт.	-			
внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов						
Элементы благоустройства		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		м/п	780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв.м.	-			
	Договор управления	Окраска ограждений		кв.м.	-			

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 15 » \_\_\_\_\_ 2023 г.

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) МУП УПРАВЛЕНИЕ БИДКОУФ

ДИМИТРИЕВА

Демьянов Д.В.



\* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

\*\*\* - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).