

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Яхрома, Ул. Ленина, д. 15 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего собрания собственников* № _____ от _____ «_____» _____ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		Ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	12	кв.м.	1 800,00	21 600,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	-
приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
лифты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	-

Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	-	-	-	-
Технические помещения	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений	Кв. М.	-	-	-	-
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ					
Дефлекторы	Ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-	-	-
Зонты над шахтами	Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	шт.	-	-	-	-
Внутридомовые газопроводы	Восстановление (укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-	-	-
ВДО						
Элементы благоустройства	Антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	М/п	-	780,00	-	-
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Элементы благоустройства	Окраска лавочек	шт.	-	1240	-	-
Элементы благоустройства	Ремонт и замена ограждений	Кв. М.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	Окраска ограждений	Кв. М.	-	-	-	-

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 15 » 2023 г.

Предложения согласованы

« 15 » 08 2023 г. о кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
Д.В. Демьянов



* - План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделяен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объем, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).