

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 16 на 07.2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	
Отмоска		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крыльца	-	кв.м	2450	-	
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	



подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-				
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	40	м/п	870	34800,00			до 06.2024
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-			
<b>ПОДЪЕЗД</b>									
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-			
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)	-	кв.м	920	-			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-			
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-			
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-			
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-			
почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-			
<b>центральное отопление</b>									
отопительные приборы мест общето		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-			
пользования		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	12	м/п	440	5280,00			до 06.2024
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	14	шт.	5400	75600,00			до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	27	м/п	360	9720,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
<b>горячее водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	12	м/п	360	4320,00			до 06.2024
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	8	шт.	2890	23120,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
<b>холодное водоснабжение</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	12	м/п	340	4080,00			до 06.2024
здвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00			до 06.2024
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
<b>СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	90	м/п	2295	206550,00			до 06.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-			
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-			
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00			до 06.2024
электропроводка		замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00			до 06.2024
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	580	5800,00			до 06.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-			



Общедомовые приборы учета	Контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
Технические помещения	Подвал, чердак	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв. м.	-	-	-	-
Вентиляционные установки	Дымходы и вентиляционные каналы	ремонт инженерного оборудования	шт.	-	-	-	-
Дефлекторы	Зонты над шахтами	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-	-	-	-
Внутридомовые газопроводы	ВНУТРИ	восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	ИНЫЕ РАБОТЫ	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п	780,00	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	1240	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв. м.	-	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	кв. м.	-	-	-	-

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
ЯХРОМА

«15» \_\_\_\_\_ 202\_ г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ДМИТРОВА Демьянов Д.В.



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников помещений или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).