

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 17 на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20__ г.

<p>Наименование элемента общего имущества в МКД</p>	<p>Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**</p>	<p>Планируемые виды работ по текущему ремонту</p>	<p>Объем ремонта***</p>	<p>Единица измерения</p>	<p>Типовые расценки (за единицу)</p>	<p>Планируемая стоимость ремонта</p>	<p>Плановый срок ремонта</p>
---	--	---	-------------------------	--------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------	------------------------------

Кровля

Кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	Кв. м.	1 800,00	-	-	-
Свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Желоба	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Защитные ограждения	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Стропильная система	ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-	-
Выходы на чердак	ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-	-
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-	-
Внутренний водосток	установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-	-
Наружный водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-	-
Таблички (адресные, подъездные)	восстановление термостойкости и комплектности (воронки, звенья, отместы)	-	м/п	-	-	-	-

Фасад

Архитектурная отделка цоколя	восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-	-
Отмостка	восстановление поврежденного слоя	-	Кв. м	-	-	-	-
Прямки	окраска поверхности цоколя	-	Кв. м	350	-	-	-
Водоотводные лотки и отводы от здания	восстановление поврежденных участков	-	Кв. м	4300	-	-	-
Крыльца	очистка от мусора и окраска ограждений	-	Кв. м	-	-	-	-
Наружные стены	восстановление и окраска элементов крылец	-	М/п	-	2450	-	-
Колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв. м	-	-	-	-
Литты балконов и лоджий	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	Кв. м	-	-	-	-
Отражение балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-	-
	восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-	-

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-	-	-	-
Подвал, чердак								
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		Кв.м.	-	-	-	-
Вентиляционные установки		Дымоходы и вентиляционные каналы						
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования		шт.	-	-	-	-
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.	-	-	-	-
В/О		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-	-	-	-
внутридомовые газопроводы								
ИНЫЕ РАБОТЫ		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений		4	м/п	780,00	3120,00	до 06.2024
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек			шт.	1240	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений			Кв.м.	-	-	-
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений			Кв.м.	-	-	-

Предложения подготовлены _____

КСМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г. _____

Предложения согласованы _____

« 15 » 08 2023 г. _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.

*- План работ может утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 **- Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях.
 ***- Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).