

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 19 на 07.2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв.м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/локов, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Покость		окраска поверхности покости	-	кв.м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв.м	4300	-	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	Ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	
ПОДЪЕЗД							
Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-	
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичии трещин)	-	кв.м	920	-	-	
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	
Перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4	м/п	440	1760,00	-	до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	5400	27000,00	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	-	м/п	360	-	-	
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	2	м/п	360	720,00	-	до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	2890	5780,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	
система водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-	-	
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	
электрооборудование							
Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	
Щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	-	шт.	750	-	-	
Электропроводка	замена, монтаж	-	м/п	445	-	-	
Светильники/ лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	1	шт.	580	580,00	-	до 06.2024
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-				
ПОДВАЛ, ЧЕРДАК									
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений		кв.м.	-				
ВЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования		шт.	-				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов		шт.	-				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов		шт.	-				
ВДО									
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений		м/п	780,00				
ИННЫЕ РАБОТЫ									
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек		шт.	1240				
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений		кв.м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений		кв.м.	-				

Предложения подготовлены _____

_____ ксм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202_ г.

Предложения согласованы _____

« 15 » _____ 2023 г. _____ с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)



_____ Демьянов Д.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).