

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 20 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен акт осмотра, (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Крыша							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	-	кв. м.	1 800,00	-	
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отметы)	-	м/п	-	-	
Фасад							
Таблички (адресные, подвездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	
Поколь		окраска поверхности покolia	-	кв. м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	
Приямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	
Наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	
Межпанельные швы	восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-	
Пожарные лестницы	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	

ПОДЪЕЗД

Дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-	
Внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-	
Лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола	-	м/п	-	-	-	
Перекрытия	м/пр и мусорокамер	-	кв.м	-	-	-	
Балки (рипели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	
Почтовые ящики	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	
Отопительные приборы мест общего пользования	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	

ЦЕНТРАЛЬНОЕ ОТОПЛЕНИЕ

ПОДЪЕЗДНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4	м/п	440	1760,00	до 06.2024	
Теплоизоляция трубопроводов	замена, установка КИП и запорной арматуры	5	шт.	5400	27000,00	до 06.2024	
Общедомовые приборы учета	восстановление теплоизоляции	-	м/п	360	-	-	
	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	

ГОРЯЧЕЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	замена, проверка герметичности и ремонт	3	м/п	360	1080,00	до 06.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	2890	5780,00	до 06.2024	
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	

ХОЛОДНОЕ ВОДОСНАБЖЕНИЕ

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ	проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-	
Задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00	до 06.2024	
Общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	

СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ (КАНАЛИЗАЦИЯ)

ГОРИЗОНТАЛЬНЫЕ И ВЕРТИКАЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-	-	
Ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	

ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ

Вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	
Щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	-	шт.	750	-	-	
Электрощитовые шкафы	замена, монтаж	-	шт.	445	-	-	
Светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	1	шт.	580	580,00	до 06.2024	
Выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Поддержка неском. восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.	-				
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ	ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-				
Внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	м/п	780,00				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	шт.	1240				
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	кв.м.	-				
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.	-				

Предложения подготовлены

квм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« 2022 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

« 2022 г.



с квм (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

Демьянов Д.В.

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)

*** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)