

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 30 на 07.2023 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	40	кв.м.	1 800,00	72000,00	до 06.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	-	м/п	-	-	-
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	-	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	350	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	4300	64500,00	до 06.2024
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	кв.м	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	м/п	-	-	-
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичии трещин), окраска	-	кв.м	2450	-	-
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
плиты балконов и лоджий		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при напичии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-		
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ		восстановление герметизации швов	-	м/п	870	-	-		
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-		
ПОДЪЕЗД									
Двериные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-		
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	2640	-	-		
Внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-		
Лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-		
Мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
Перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-		
Бабки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-		
Почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	кв.м	-	-	-		
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	560	-	-		
центральное отопление									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	10	м/п	440	4400,00		до 06.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	16	шт.	5400	86400,00		до 06.2024	
Теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	30	м/п	360	10800,00		до 06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
горячее водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	4	м/п	360	1440,00		до 06.2024	
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	2890	17340,00		до 06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
холодное водоснабжение									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-			
Задвижки и прочая запорная арматура		замена, установка КИП и запорной арматуры	1	шт.	4800	4800,00		до 06.2024	
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-			
система водоотведения (канализация)									
Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	-	м/п	2295	-			
Диванная канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-			
электроборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-			
Щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00		до 06.2024	
Электропроводка		замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00		до 06.2024	
Светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	580	5800,00		до 06.2024	
Выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-			

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
Технические помещения	Договор управления	Подышка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений							
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ								
дефлекторы		Ремонт инженерного оборудования							
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов							
		восстановление(укрепление) и окраска элементов							
		В/Д/О							
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устрaнение посторонних предметов на т/л/р, ремонт креплений							
		ИНЫЕ РАБОТЫ							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек							
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений							
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений							

Предложения подготовлены _____

_____ ком (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« _____ » _____ 202 _____ г.

Предложения согласованы _____

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА _____

ЯХРОМА _____

« 15 » 06 2023 г. с ком(советом дома, управляющей организацией и т.д.) _____

ДМИТРОВА _____

_____ Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях
 *** - Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).