

**План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 30а на 07.2023 - 06.2024 г.**

Приложение № _____ к протоколу общего
собрания собственников* № _____ от
« _____ » _____ 20 _____ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
крылья							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв.м.	1 800,00	36000,00	до 06.2024
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт	6500,00	-	
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт	-	-	
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отсты)	-	м/п	-	-	
фасад							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв.м	350	-	
отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	4300	64500,00	до 06.2024
примки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
лифты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	

подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	-	
межпанельные швы		восстановление герметизации швов	110	м/п	870	95700,00	-	до 06.2024	
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-		
подъезд									
дверные заполнения в МОИ		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-		
оконные заполнения в МОИ		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024	
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-	кв.м	920	-	-		
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-		
перекрытия		ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-		
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-		
почтовые ящики		ремонт, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-		
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	7	м/п	440	3080,00	-	до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура теплоизоляции трубопроводов		замена, установка КИП и запорной арматуры	20	шт.	5400	108000,00	-	до 06.2024	
общедомовые приборы учета		восстановление теплоизоляции	20	м/п	360	7200,00	-	до 06.2024	
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		замена, проверка герметичности и ремонт	10	м/п	360	3600,00	-	до 06.2024	
задвижки и прочая запорная арматура общедомовые приборы учета		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	2890	5780,00	-	до 06.2024	
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п	340	-	-		
задвижки и прочая запорная арматура общедомовые приборы учета		замена, установка КИП и запорной арматуры	2	шт.	4800	9600,00	-	до 06.2024	
		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-		
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00	-	до 06.2024	
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-		
электрооборудование									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-		
щит распределительный этажный		замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	до 06.2024	
электропроводка		замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	до 06.2024	
светильники/лампы		замена, восстановление герметичности, исправности	8	шт.	580	4640,00	-	до 06.2024	
выключатели		восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-		

Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.	-			
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	Кв. м.		-			
Вентиляционные установки	ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ							
дефлекторы		ремонт инженерного оборудования	шт.	-				
зонты над шахтами		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.	-				
		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.	-				
ВНУТРИДОМОВЫЕ ГАЗОПРОВОДЫ								
Элементы благоустройства		В/ДО						
Элементы благоустройства	Договор управления	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	м/п	-	780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	ИННЫЕ РАБОТЫ						
		Окраска ливочек	шт.	-	1240			
		Ремонт и замена ограждений	кв. м.	-	-			
		Окраска ограждений	кв. м.	-	-			

Предложения подготовлены

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« » 202 г.

Предложения согласованы

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА
ЯХРОМА

« 15 » 2023 г. с кем (форутом дома, управляющей организацией в.д.)

ДЕМИТРОВА

Демьянов Д.В.



* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
 ** - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях
 *** - Обязательно нужно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)