

**План работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 31 на 07.2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД МКД Т.Д.)**	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Планный срок ремонта
<b>Крыльцо</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв.м.	1 800,00	36000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	
Защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	-	м/п	-	-	
Стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	
Устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	
Наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, званья, отметы)	-	м/п	-	-	
<b>Фасад</b>							
Таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	
Архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м	-	-	
Цоколь		окраска поверхности локоты	-	кв.м	350	-	
Отмостка		восстановление поврежденных участков	15	кв.м	4300	64500,00	до 06.2024
Прямые		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв.м	-	-	
Водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	
Крыльцо		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв.м	2450	-	
Наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-	кв.м	-	-	
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной ленты) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	
Отражение балконов и лоджий		восстановление и окраска отражений	-	шт.	-	-	

ПОДЪЕЗДНЫЕ КОЗЫРЬКИ	ремонт элементов и окраска поверхностей	-	кв.м	-	-	-	до 06.2024
МЕЖПАНЕЛЬНЫЕ ШВЫ	восстановление герметизации швов	80	м/п	870	69600,00	-	до 06.2024
ПОЖАРНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ	укрепление и окраска лестниц	-	шт.	-	-	-	-
<b>ПОДЪЕЗД</b>							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	-	шт.	6700	-	-	-
Оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	2	шт.	2640	5280,00	-	до 06.2024
внутренние стены	ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин)	-	кв.м	920	-	-	-
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	-	кв.м	2460	-	-	-
Мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-	м/п	-	-	-	-
перекрытия	ремонт и окраска	-	кв.м	-	-	-	-
балки (ригели) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций	-	кв.м	-	-	-	-
почтовые ящики	замена, частичный ремонт, окраска	-	шт.	560	-	-	-
<b>центральное отопление</b>							
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.	-	-	-	-
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	смена, проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	12	м/п	440	5280,00	-	до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	16	шт.	5400	86400,00	-	до 06.2024
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	20	м/п	360	7200,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	замена, проверка герметичности и ремонт	12	м/п	360	4320,00	-	до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	6	шт.	2890	17340,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	4	м/п	340	1360,00	-	до 06.2024
задвижки и прочая запорная арматура	замена, установка КИП и запорной арматуры	3	шт.	4800	14400,00	-	до 06.2024
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-	-	-	-
<b>система водоотведения (канализация)</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	смена, проверка герметичности и комплектности	4	м/п	2295	9180,00	-	до 06.2024
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	-	м/п	-	-	-	-
<b>электрооборудование</b>							
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и	-	шт.	-	-	-	-
щит распределительный этажный	замена автоматов, обеспечение закрытия на замок	4	шт.	750	3000,00	-	до 06.2024
электропроводка	замена, монтаж	60	м/п	445	26700,00	-	до 06.2024
светильники/лампы	замена, восстановление герметичности, исправности	10	шт.	580	5800,00	-	до 06.2024
выключатели	восстановление герметичности, исправности	-	шт.	-	-	-	-

обследомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.	-			
<b>подвал, чердак</b>								
технические помещения	Договор управления	Подскапка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захлывания помещений	-	кв. м.	-			
<b>дымоходы и вентиляционные каналы</b>								
вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования	-	шт.	-			
дефлекторы		антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	-	шт.	-			
зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов	-	шт.	-			
<b>В/О</b>								
внутридомовые газопроводы		антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	-	м/п	780,00			
<b>ИНЫЕ РАБОТЫ</b>								
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек	-	шт.	1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	-	кв. м.	-			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	-	кв. м.	-			

Предложения подготовлены \_\_\_\_\_  
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.) \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г. \_\_\_\_\_ )

Предложения согласованы \_\_\_\_\_  
 НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА  
 ЯХРОМА

« 15 » \_\_\_\_\_ 2023 г. \_\_\_\_\_  
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)  
 ДМИТРОВА

\_\_\_\_\_ Демьянов Д.В.



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников  
 \*\* - Чтобы подтвердить, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, поврежденных или дефлектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).