

**План работ по текущему ремонту общего имущества  
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Яхрома, ул. Ленина, д. 32 на 07.2023 г.**

Приложение № \_\_\_\_\_ к протоколу общего  
собрания собственников\* № \_\_\_\_\_ от  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>КРОВЛЯ</b>							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	20	кв. м.	1 800,00	36000,00	до 06.2024
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
защитные ограждения		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Стропильная система		ремонт/частичная замена поврежденных участков	-	м/п	-	-	-
Выходы на чердак		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	-	м/п	-	-	-
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	-	шт.	6500,00	-	-
внутренний водосток		установка решеток и зонтов	-	шт.	-	-	-
наружный водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	м/п	1340	-	-
		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звеня, отсты)	-	м/п	-	-	-
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.	-	-	-
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв. м	-	-	-
цоколь		окраска поверхности цоколя	-	кв. м	350	-	-
отмостка		восстановление поврежденных участков	-	кв. м	4300	-	-
прямки		очистка от мусора и окраска ограждений	-	кв. м	-	-	-
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	-	м/п	-	-	-
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-	кв. м	2450	-	-
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наливии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
плинты балконов и лоджий		при наливии трещин), окраска	-	кв. м	-	-	-
ограждение балконов и лоджий		обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-	шт.	-	-	-
		восстановление и окраска ограждений	-	шт.	-	-	-



Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки							
Технические помещения	Договор управления	Подсыпка песком, восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	кв.м.						
Вентиляционные установки	<b>ДЫМОХОДЫ И ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ КАНАЛЫ</b>								
Дефлекторы		Ремонт инженерного оборудования	шт.						
Зонты над шахтами		Антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	шт.						
Внутридомовые газопроводы		восстановление(укрепление) и окраска элементов	шт.						
<b>ВЛГО</b>									
Элементы благоустройства	Договор управления	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений			м/п	780,00			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска лавочек							
Элементы благоустройства	Договор управления	Ремонт и замена ограждений	шт.			1240			
Элементы благоустройства	Договор управления	Окраска ограждений	кв.м.						
			кв.м.						

Предложения подготовлены

кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Предложения согласованы \_\_\_\_\_

НАЧАЛЬНИК УЧАСТКА

«*ВВ*» \_\_\_\_\_ 202\_ г. с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

ДМИТРОВА

Демьянов Д.В.



\*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников поврежденных или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)  
 \*\*\*- Обязательно указать объём, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).